



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

KOTEKS, SPLIT

Split, svibanja 2003.

S A D R Ź A J

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	6
3.1.	Odluka o pretvorbi	6
3.1.1.	Program pretvorbe	7
3.1.2.	Razvojni program	7
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	8
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	15
3.3.	Provedba programa pretvorbe	16
3.4.	Upis u sudski registar	17
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	18
4.1.	Dionice s popustom	18
4.2.	Dionice bez popusta	21
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	21
4.4.	Dionice iz portfelja Fonda	23
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	26
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	26
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	26
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvima	32
5.4.	Raspolaganje nekretninama	33
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	41
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	41
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	42
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	48



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Split

Klasa: 041-03/01-01/366

Urbroj: 613-19-01-02-13

Split, 19. svibnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA KOTEKS, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Koteks, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. prosinca 2002. do 19. svibnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Uredba o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 16/93),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97 i 114/01),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskih fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95 i 142/98),
- Zakon o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94),
- Zakon o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske (Narodne novine 106/93) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Koteks import-export, s p.o. Split nastalo je organiziranjem RO Koteks OOUR-a Međunarodna trgovina, OOUR-a Kožateks, OOUR-a Prodajni centar Koteks i Radne zajednice temeljem Samoupravnog sporazuma o promjenama u organiziranju od 18. prosinca 1989. Upis organiziranja poduzeća Koteks import-export, s p.o. Split (dalje u tekstu: Poduzeće) i njegova usklađenja sa Zakonom o poduzećima u registar Okružnog privrednog suda u Splitu obavljen je 18. prosinca 1989. u registarski uložak I-96 pod brojem Fi-1120/89. Rješenjem Fi-3092/91 od 22. kolovoza 1991. upisano je proširenje djelatnosti.

Sjedište Poduzeća bilo je u Splitu, Prvoboraca 14. Matični broj Poduzeća bio je 3125050.

Djelatnost Poduzeća je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, ugostiteljstvo, pružanje turističkih usluga, pružanje usluga na području prometa i obrtničkih usluga, graditeljski konzalting te poslovi vanjsko trgovinskog prometa.

Organizacijski se Poduzeće sastoji od pet radnih jedinica: Vanjska trgovina, Unutarnja trgovina, Koteks inženjering, Turizam i Ugostiteljstvo i radne jedinice Zajedničke funkcije, unutar kojih se nalaze sektori, poslovne jedinice, službe, pogoni i prodavaonice. Prema tehnološko - tehničkoj funkciji, Poduzeće je bilo podijeljeno na trgovinu na malo, trgovinu na veliko i na turizam i ugostiteljstvo. Poslovanje u inozemstvu odvijalo se putem pet poduzeća u potpunom ili većinskom vlasništvu i to dva poduzeća u Lihtenštajnu te po jedno poduzeće u Italiji, Austriji i Bosni i Hercegovini te putem dva predstavništva u Republici Češkoj i bivšem SSSR.

Organ upravljanja Poduzeća je radnički savjet do 1. prosinca 1992. kada je Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj imenovala upravni odbor. Generalni direktor koji je zastupao i predstavljao Poduzeće od 18. prosinca 1989., i u vrijeme pretvorbe, bio je Niko Bezmalinović.

Prema evidenciji kadrovske službe, u Poduzeću je na dan 31. prosinca 1991., bilo 993 stalno zaposlenih.

Ukupna aktiva i pasiva je prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila 2.300.702.000.- HRD. Ostvareni prihodi za 1991. iznosili su 2.260.648.000.- HRD, a rashodi 2.257.640.000.- HRD. Dobit tekuće godine iznosila je 3.008.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Osnivačka skupština Koteks import-export d.d. Split (dalje u tekstu: Društvo) sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14, održana je 27. siječnja 1993. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu od 21. travnja 1993. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo. Upis je obavljen u registar Okružnog privrednog suda u Splitu u registarskom uložku I-96, pod brojem Fi-1213/93. Temeljni kapital u skladu s rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj upisan je u iznosu 31.749.571,- DEM.

Upisana djelatnost Društva je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, ugostiteljstvo, pružanje turističkih usluga, mjenjački poslovi, pružanje obrtničkih usluga i

popravaka, projektiranje i srodne tehničke usluge, graditeljski konzalting, istraživačko razvojne usluge iz područja projektiranja, poslovne usluge, usluge na području prometa te poslovi vanjsko-trgovinskog prometa.

Upis usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima obavljen je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-96/26-4 od 13. lipnja 1996.

Odlukom skupštine od 27. listopada 2000., smanjen je temeljni kapital Društva u iznosu 15.561.461,- DEM i to smanjenjem nominalnog iznosa dionica s 50,- DEM na 100,00 kn. Vrijednost temeljnog kapitala utvrđena na dan 27. listopada 2000. iznosi 63.499.100,00 kn i podijeljena je na 634 991 redovnih dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn po dionici. Upis je obavljen u registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-00/2624-4 od 19. siječnja 2001.

2.3. Vlasnički povezana društva

Na temelju odluke upravnog odbora od 18. studenoga 1993., Društvo je osnovalo 13 društava s ograničenom odgovornošću:

- Koteks - Zvončac, Split s temeljnim kapitalom 6.666.000.- HRD (1.781,- DEM) unesenim u stvarima i opremi. Društvo je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu 22. studenoga 1993. u registarskom ulošku prijave I-19934 pod brojem Fi-7320/93. Povećanje temeljnog kapitala obavljeno je rješenjem Trgovačkog suda Tt-97/1367-7 od 4. listopada 1999. na iznos od 32.900,00 kn unesenim u stvarima i opremi, a predstavlja osnivački ulog Društva.

- Koteks - Robna kuća Gripe, Split s temeljnim kapitalom 10.416.000.- HRD (2.800,- DEM) unesenim u stvarima i opremi. Društvo je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu 9. prosinca 1993. u registarskom ulošku prijave I-20465 pod brojem Fi-7820/93. Otvaranje stečajnog postupka objavljeno je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-01/244-2 od 8. veljače 2001., a 21. ožujka 2002. upisano je zaključenje stečajnog postupka i brisanje iz sudskog registra pod brojem Tt-02/671-2.

- Koteks - Ugostiteljstvo, Split s temeljnim kapitalom 11.160.000.- HRD (3.000,- DEM) unesenim u stvarima i opremi. Društvo je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu 9. prosinca 1993. u registarskom ulošku prijave I-20462 pod brojem 7823/93. Provedba postupka redovne likvidacije objavljena je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-16470/94 od 21. prosinca 1994., a 4. srpnja 1995. upisano je zaključenje postupka likvidacije i brisanje iz sudskog registra pod brojem Fi-1765/95.

- Koteks - Intelektualne usluge, Split s temeljnim kapitalom 8.179.600.- HRD (2.200,- DEM) unesenim u stvarima i opremi. Društvo je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu 9. prosinca 1993. u registarskom ulošku prijave I-20467 pod brojem Fi-7607/93. Provedba postupka redovne likvidacije objavljena je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-7375/94 od 6. srpnja 1994., a 1. kolovoza 1994. upisano je zaključenje postupka likvidacije i brisanje iz sudskog registra pod brojem Fi-7375/94.

- Koteks - Tehničke službe, Split s temeljnim kapitalom 5.948.800.- HRD (1.600,- DEM) unesenim u stvarima i opremi. Društvo je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu 9. prosinca 1993. u registarskom ulošku prijave I-20468 pod brojem Fi-7608/93. Provedba postupka redovne likvidacije objavljena je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-7374/94 od 6. srpnja 1994., a 1. kolovoza

1994. upisano je zaključenje postupka likvidacije i brisanje iz sudskog registra pod brojem Fi-7374/94.

- Koteks - Turistička agencija, Split s temeljnim kapitalom 5.577.000.- HRD (1.500,- DEM) unesenim u stvarima i opremi. Društvo je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu 9. prosinca 1993. u registarskom ulošku prijave I-20469 pod brojem Fi-7606/93. Provedba postupka redovne likvidacije objavljena je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-2884/95 od 28. studenoga 1995., a 6. svibnja 1996. upisano je zaključenje postupka likvidacije i brisanje iz sudskog registra pod brojem Fi-561/96.

- Koteks - Konzalting, Split s temeljnim kapitalom 6.692.400.- HRD (1.800,- DEM) unesenim u stvarima i opremi. Društvo je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu 19. siječnja 1994. u registarskom ulošku prijave I-21855 pod brojem Fi-7984/93. Provedba postupka redovne likvidacije objavljena je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem III R1-23/94 od 6. srpnja 1994. u kojemu je navedeno da se postupak neće provoditi jer imovina likvidacijskog dužnika nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, pa je postupak likvidacije zaključen.

Pored spomenutih društava, Društvo je osnovalo još šest društava s ograničenom odgovornošću:

- Koteks - Trade, Split s temeljnim kapitalom 11.160.000.- HRD (3.000,- DEM) unesenim u stvarima i opremi. Društvo je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu 9. prosinca 1993. u registarskom ulošku prijave I-20461 pod brojem Fi-7824/93.

- Koteks - Zagreb, Zagreb s temeljnim kapitalom 11.154.000.- HRD (3.000,- DEM) unesenim u stvarima i opremi. Društvo je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu 20. prosinca 1993. u registarskom ulošku prijave I-46254 pod brojem Fi-21047/93.

- Koteks - Tekstil, Split s temeljnim kapitalom 8.928.000.- HRD (2.400,- DEM) unesenim u stvarima i opremi. Društvo je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu 9. prosinca 1993. u registarskom ulošku prijave I-20464 pod brojem Fi-7821/93.

- Koteks - Sinj, Sinj s temeljnim kapitalom 5.948.800.- HRD (1.600,- DEM) unesenim u stvarima i opremi. Društvo je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu 9. prosinca 1993. u registarskom ulošku prijave I-20470 pod brojem Fi-7644/93.

- Koteks - Koža, Split s temeljnim kapitalom 7.440.000.- HRD (2.000,- DEM) unesenim u stvarima i opremi. Društvo je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu 9. prosinca 1993. u registarskom ulošku prijave I-20466 pod brojem Fi-7819/93.

- Koteks - Prehrana, Split s temeljnim kapitalom 7.440.000.- HRD (2.000,- DEM) unesenim u stvarima i opremi. Društvo je upisano u registar Okružnog privrednog suda u Splitu 9. prosinca 1993. u registarskom ulošku prijave I-20463 pod brojem Fi-7822/93.

Na temelju odluke matičnog društva i odluka upravnih odbora šest spomenutih društava zaključilo je ugovor o spajanju u jedan pravni subjekt Koteks domaća i vanjska trgovina d.o.o., Split, koje je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu 6. listopada 1994. pod brojem Fi-8972/94. s temeljnim kapitalom 52.110,00 kn odnosno 14.000,- DEM unesenim u stvarima i opremi. Otvaranje stečajnog postupka objavljeno je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Fi-1021/97 od 6. ožujka 1998., a 10. siječnja 2000. upisano je zaključenje stečajnog postupka i brisanje Koteks domaća i vanjska trgovina d.o.o., Split iz sudskog registra pod brojem Fi-521/99.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 22. svibnja

1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Boris Sekelez, a članovi Mijo Herceg, Davor Lovrić, Maja Varkaš, Jure Kegalj, Ante Marušić, Mate Runjić, Božidar Gudić, Ivica Uglješić, Ante Muslim, Pera Prkić, Siniša Višić, Davorin Lovrinčević, Vicko Čikeš i Ante Blažić.

U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dana 30. lipnja 1992. dostavljena je odluka o pretvorbi i druga propisana dokumentacija i to: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju s ocjenom boniteta Poduzeća, razvojni program, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Odlukom o pretvorbi utvrđen je model pretvorbe koji predviđa prodaju Poduzeća upisom i prodajom dionica do 50,00% vrijednosti Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, zaposlenima u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i drugim građanima Republike Hrvatske, te prijenosom dionica Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika, u omjerima utvrđenim člankom 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 4.921.183.500.- HRD ili 31.749.571,- DEM (1,- DEM = 155.- HRD) i podijeljena je na 634 991 redovnih dionica svaka nominalne vrijednosti 50,- DEM. Odlukom o pretvorbi određeno je da se vrijednost stanova ne uključuje u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe kojeg je usvojio radnički savjet 22. svibnja 1992. utvrđeni su opći podaci o Poduzeću, vrijednost Poduzeća, način i model pretvorbe, uvjeti i postupak pretvorbe, nominalna vrijednost dionica, mogućnosti i uvjeti stjecanja dionica, postupak upisa, otkupa i izdavanja dionica i upravljanja Društvom. Prema programu pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo izabran je model pretvorbe prodajom idealnog dijela Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima, te prijenosom neprodanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i mirovinskim fondovima. Određeno je da u prvom krugu zaposleni i ranije zaposleni upisuju 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 307 340 dionica. Zaposleni i ranije zaposleni mogu upisati i uplatiti dionice uz osnovni popust do 20,00% te dodatni popust 1,00% za svaku navršenu godinu rada u vrijeme upisa dionica. Maksimalna visina upisanog iznosa za kupce uz popust iznosi 20.000,- DEM. Preostalih 307 340 dionica, odnosno 50,00% procijenjene vrijednosti uvećanih za neprodane dionice predviđeno je ponuditi na upis svim pravnim i fizičkim osobama, ali bez popusta i bez prava na obročno plaćanje. Prodaja navedenog dijela Poduzeća predviđena je putem natječaja objavljenog u javnim glasilima. Nakon isteka svih rokova za upis i kupnju dionica, od neprodanih dionica Poduzeća prenose se dionice Hrvatskom fondu za razvoj u visini 70,00%, a preostalih 30,00% dionica mirovinskim fondovima.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program za razdoblje od 1992. do 1997., sadrži podatke o poslovanju, proizvodnim, tehnološko - tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i pravcima konsolidacije poslovne aktivnosti Poduzeća te financijsku analizu cjelokupnog programa.

Osnovna koncepcija razvoja predstavlja dovršenje procesa stvaranja holding društva podjelom Poduzeća u Republici Hrvatskoj na deset manjih poduzeća organiziranih prema specifičnoj djelatnosti kojom se već bave ili po teritorijalnom principu. Sva novoosnovana društva postala bi poslovno samostalna i u potpunosti bi odgovarala za svoje poslovanje i poslovne rezultate. Nakon procjene imovine i usvajanja diobene bilance novoosnovana društva bi postala i vlasnici imovine, dok bi matica od početka privatizacije držala 100,00% vrijednosti dionica i upravljačkih prava.

Tehnološko - tehničke mogućnosti postojećih skladišnih, prodajnih i drugih prostora Poduzeća u najvećoj su mjeri dostatni za buduće poslovanje, osim nekoliko novoosnovanih društava u koja bi se uložilo, prvenstveno za nabavu nedostajuće opreme i za preuređenje postojećih prostora. Navedena ulaganja predviđeno je realizirati završetkom procesa pretvorbe. Eventualni ekonomski ili tehnološki višak zaposlenih iznosi oko 10,00% ukupnog broja zaposlenih te ga je predviđeno rješavati razvijanjem novih poslova.

Na osnovi procjene mogućeg plasmana te troškova poslovanja, predviđen je porast ukupnog prihoda Poduzeća s 2.516.000.000.- HRD u 1992. na 14.849.000.000.- HRD u 1997. i neto dobiti s 32.000.000.- HRD na 240.000.000.- HRD. Potkraj predviđenog razdoblja očekuje se postizanje stope dobiti u odnosu na uložena sredstva od 16,50%, a interne stope rentabilnosti preko 23,00%, što jamči brzi povrat uložениh sredstava.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske od 17. lipnja 1991. o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima i računovodstvenim standardima. Služba društvenog knjigovodstva izradila je 6. svibnja 1992. dodatak izvještaju koji se odnosi na obavljenju kontrolu popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. i potvrdila da je Poduzeće obavilo popis u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradila je radna grupa Poduzeća uz pomoć stručnog tima građevinskog poduzeća Ivan Lučić Lavčević iz Splita. Članovi radne grupe su stručni djelatnici Poduzeća i to: Jerko Rošin, Nikša Urlić, Adela Visković, Vicko Čikeš i Lenko Pleić za procjenu nekretnina, te Vlado Adrić, Nenad Tecilazić, Gordana Mikić i Vanja Bonačić za procjenu vrijednosti drugih pozicija.

Pri procjeni su korištene Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Elaborat je sadržavao knjigovodstvenu i procijenjenu tržišnu vrijednost Poduzeća. Kod izračuna vrijednosti Poduzeća, korištena je statička metoda procjene vrijednosti. Procjena nije obavljena za imovinu koja se nalazila na privremeno okupiranim područjima Republike Hrvatske te na području bivše države.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. bila je iskazana u iznosu 1.124.981.000.- HRD ili 20.454.200,- DEM (1,- DEM=55.- HRD), a procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 1.690.371.741.- HRD ili 30.734.032,- DEM. Elaborat o procjeni Poduzeća sadrži procjenu vrijednosti stalnih sredstava, obrtnih sredstava, potraživanja i obveza. U skladu s odlukom radničkog savjeta vrijednost stanova nije uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Izmjene i dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća obavljene su u srpnju 1992. na temelju obavljene kontrole procjene vrijednosti Poduzeća od strane Agencije, koja je, između ostaloga, usporedila jedinične cijene s jediničnim cijenama sličnih građevinskih objekata i utvrdila neprihvatljivo niže cijene. Obavljeni su ispravci vrijednosti građevinskih objekata te je ukupna vrijednost društvenog kapitala povećana za 1.015.540,- DEM u odnosu na prvobitni elaborat na ime povećanja vrijednosti građevinskih objekata. Nakon dopuna elaborata o procijenjenoj vrijednosti i povećanja vrijednosti građevinskih objekata Poduzeća, izmijenjena je i utvrđena nova procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 1.746.226.405.- HRD ili 31.749.571,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD).

U nastavku se daje pregled prema bilančnim pozicijama, knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća i procijenjene vrijednosti prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

U DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	2.237.655,-	2.242.435,-	2.242.435,-
2.	Građevinski objekti	13.793.218,-	25.520.310,-	26.535.850,-
3.	Oprema	2.230.290,-	1.893.505,-	1.893.505,-
4.	Zalihe	4.494.345,-	4.634.229,-	4.634.229,-
5.	Potraživanja	9.405.717,-	9.422.915,-	9.422.915,-
6.	Financijska imovina	4.122.370,-	4.122.370,-	4.122.370,-
7.	Druga imovina	5.547.365,-	961.886,-	961.886,-
I.	Ukupno imovina (1 - 7)	41.830.960,-	48.797.650,-	49.813.190,-
8.	Obveze	21.320.280,-	18.032.894,-	18.032.894,-
9.	Druge odbitne stavke	56.483,-	30.725,-	30.725,-
II.	Ukupno odbitne stavke (8+9)	21.376.763,-	18.063.619,-	18.063.619,-
	Vrijednost Poduzeća (I. - II.)	20.454.197,-	30.734.031,-	31.749.571,-

Procjenu vrijednosti nekretnina obavila je radna jedinica Inženjering poduzeća Koteks, uz suradnju s elektronskim računskim centrom građevinskog poduzeća Ivan Lučić Lavčević iz Splita. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina sastoji se od dokaza o pravu vlasništva i korištenja nekretnina, tehničkog opisa postojećeg stanja, proračuna geometrijskih podataka s pregledom procijenjene vrijednosti nekretnina te drugih vrijednosti.

U elaboratu su kao dokazi o pravu korištenja nekretnina priloženi popis nekretnina i pravna osnova vlasništva, odnosno prava korištenja uz koji su priloženi zemljišnoknjižni izvaci o pravu vlasništva, izvaci iz katastra zemljišta, kupoprodajni ugovori, rješenja nadležnih tijela o oduzimanju i dodjeli posjeda zemljišta te ugovori o ustupanju prava korištenja zemljišta. Uz navedene dokumente priloženi su preslici katastarskog i situacijskog plana.

Nekretnine Poduzeća obuhvaćene elaboratom o procjeni čine zemljište, proizvodni pogoni, skladišta, otkupne stanice, robna kuća, prodavaonice, predstavništva, poslovni prostori, uredi i hotel, a koje se nalaze na 27 lokacija u Republici Hrvatskoj. Procijenjena vrijednost nekretnina Poduzeća u iznosu 28.778.285,- DEM odnosila se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 2.242.435,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 18.555.199,- DEM, priključaka u iznosu 1.577.485,- DEM te na vanjsko uređenje u iznosu 6.403.166,- DEM.

Procijenjena vrijednost zemljišta utvrđena je prema cijeni građevinskog zemljišta utvrđenoj odlukom općinskih nadležnih tijela (Split, Omiš, Sinj, Metković, Šibenik) o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta uz uvećanje za vrijednost komunalne opremljenosti i uređenja zemljišta i na temelju podataka o visini naknade za eksproprijaciju po m². Cijene nadležnih organa usklađene su s tržišnim cijenama vodeći računa o lokaciji, opremljenosti i privlačnosti građevinskog zemljišta. Odluke nadležnih tijela bile su priložene uz elaborat.

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 123.333.925.- HRD ili 2.242.435,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosi 116.011.178.- HRD ili 2.109.294,- DEM. Ukupna površina procijenjenog zemljišta prema elaboratu iznosi 90 147 m², a procijenjena vrijednost 2.242.435,- DEM, što čini prosječnu vrijednost zemljišta u iznosu 25,- DEM po m².

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju podataka o cijeni izgradnje te neto i bruto izgrađenim površinama stvarnog stanja umanjanim za koeficijente umanjenja uslijed starosti i trošnosti.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 1.459.471.750.- HRD ili 26.535.850,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 758.626.990.- HRD ili 13.793.218,- DEM. Od ukupno procijenjene vrijednosti na procjenu građevinskih objekata odnosi se 18.555.199,- DEM, komunalno uređenje i priključke 1.577.485,- DEM te na vanjsko uređenje 6.403.166,- DEM. Ukupna neto građevinska površina objekata obuhvaćenih procjenom iznosi 36 151 m², a procijenjena vrijednost 26.535.850,- DEM, te prosječna cijena iznosi 734,- DEM po m². Procjena vrijednosti objekata obavljena je na temelju stvarnog stanja uzimajući u obzir starost i vijek trajanja. Poslovno proizvodni objekti procijenjeni su korištenjem jediničnih cijena po kvadratnom metru razvijene neto izgrađene površine na bazi jediničnih tržišnih cijena sličnih izgrađenih objekata uz koeficijente umanjenja za starost, trošnost i loše održavanje objekata. Komunalno uređenje predstavlja infrastrukturnu opremljenost i priključke, a procijenjeno je na temelju cijene koju plaćaju ulagatelji na ime udjela u izgradnji komunalnih objekata i uređaja pomnoženoj s brojem kvadrata neto građevinske površine objekata. Priključci na komunalnu infrastrukturu procijenjeni su pojedinačno po cijeni izraženoj u DEM po m² izgrađenog neto prostora. Odluke nadležnih tijela o vrijednosti komunalnog opremanja i infrastrukture priložene su uz elaborat o procijenjenoj građevinskoj vrijednosti nekretnina.

Procjena vrijednosti vanjskog uređenja utvrđena je na temelju stvarno izvedenih količina i jediničnih cijena za pojedine vrste radova umanjene prema starosti i trošnosti.

Procjena vrijednosti opreme obavljena je kombinacijom korigirane knjigovodstvene i tržišne vrijednosti. Oprema je procijenjena u iznosu 104.142.775.- HRD ili 1.893.505,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 122.665.950.- HRD ili 2.230.290,- DEM. Polazna osnova za procjenu bile su popisne liste opreme. Procjena je obavljena korigiranim knjigovodstvenom metodom na način da je utvrđena vrijednost opreme u DEM u vrijeme nabave te je korigirana koeficijentom uporabljivosti. Koeficijent uporabljivosti utvrđen je na temelju podataka o starosti osnovnih sredstava kao i stanja u kojem se ta sredstva nalaze. Uz elaborat je priložen popis opreme po radnim jedinicama.

Vrijednost zaliha Poduzeća procijenjena je u iznosu 254.882.595.- HRD ili 4.634.229,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 247.188.975.- HRD ili 4.494.345,- DEM. Procijenjene zalihe

odnosile su se na zalihe sirovina i potrošnog materijala u iznosu 109.521,- DEM, pričuvnih dijelova i sitnog inventara u iznosu 143.812,- DEM te trgovačke robe u iznosu 4.380.896,- DEM. Procjena zaliha obavljena je po prosječnim cijenama, a zbog kratkog zadržavanja na skladištu i stalnog obavljanja nivelacije cijena, odstupanja od stvarnih cijena nisu značajna. Osnovni je razlog povećanja procijenjene vrijednosti zaliha što je sitni inventar pri stavljanju u uporabu potpuno otpisan te u pojedinim slučajevima nije obavljena revalorizacija, pa knjigovodstvena vrijednost nije bila realna.

Potraživanja su procijenjena sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Kod procjene potraživanja se vodilo računa o promjenama nastalim u toku 1992. Procijenjena vrijednost potraživanja iznosi 518.260.325,- HRD ili 9.422.915,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 517.314.435,- HRD ili 9.405.717,- DEM. Procijenjena vrijednost potraživanja veća je za 17.198,- DEM od knjigovodstvene zbog naplate otpisanih potraživanja. Najznačajnija potraživanja su od kupaca u zemlji i inozemstvu u iznosu 4.887.617,- DEM i čine 51,87% ukupnih potraživanja te potraživanja na ime uvoza za tuđi račun u iznosu 2.094.018,- DEM, koja čine 22,22% ukupnih potraživanja.

Procijenjena vrijednost druge imovine iznosi 52.903.730,- HRD ili 961.886,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosi 305.105.075,- HRD ili 5.547.365,- DEM. Drugu imovinu čine rezerviranja za investicijsko održavanje, apartmani za odmor zaposlenika, ulaganja u dionice i unaprijed plaćeni troškovi osiguranja imovine. U knjigovodstvenoj vrijednosti druge imovine iskazana je vrijednost stanova dok prema odluci Poduzeća u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova.

Novčana sredstva procijenjena su u visini knjigovodstvene vrijednosti i iznose 226.730.338,- HRD ili 4.122.370,- DEM.

Obveze su procijenjene sa stanjem na dan 31. prosinca 1991., a na temelju popisnih lista. Kod procjene obveza vodilo se računa o promjenama nastalim u toku 1992. Ukupne obveze Poduzeća procijenjene su u iznosu 991.809.170,- HRD ili 18.032.894,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost iznosila je 1.172.615.400,- HRD ili 21.320.280,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza umanjena je za 3.287.386,- DEM jer su u knjigovodstvu bile iskazane veće obveze po osnovi dovršenja ugovorenih stanova u iznosu 2.109.329,- DEM. Od ukupnog iznosa obveza najveći dio se odnosi na obveze prema dobavljačima koje čine 23,79% ukupnih obveza te obveze za primljene kredite koje čine 20,33% ukupnih obveza. Druge obveze odnose se na obveze za osobne dohotke, poreze i doprinose, obveze po osnovi izvoza za tuđi račun, obveze s osnove prodaje u konsignaciji, obveze za primljene predujmove, depozite i kaucije te na druge obveze iz poslovanja.

Upravni odbor Društva 26. travnja 1993. donio je odluku da se Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) podnese zahtjev za reviziju procjene vrijednosti poslovnog prostora - ureda sagrađenog na k.č. 1407, z.k.ul. 4125 k.o. Split u Ribarevoj 39, Split te za hotel Jadran - Koteks sagrađenog

na čestici 8237/1 i dijelu čestice zemlje 8249 k.o. Split, Sustjepanski put 23 Split jer navedene nekretnine nisu realno procijenjene. Prema elaboratu poslovni prostor u Ribarevoj 39, Split površine 338,40 m² s uključenim priključcima i vanjskim uređenjem procijenjen je u ukupnom iznosu 172.246,- DEM, što čini prosječnu vrijednost od 509,- DEM po m² dok je hotel Jadran - Koteks površine 551,45 m² s uključenim priključcima i vanjskim uređenjem procijenjen u ukupnom iznosu 689.643,- DEM, što čini prosječnu vrijednost od 1.251,- DEM po m². Fond je usporedio cijene spomenutih nekretnina sa sličnim procjenama te izrazio mišljenje kako bi gornja prihvatljiva vrijednost za poslovni prostor iznosila 258.369,- DEM, što čini prosječnu vrijednost od 763,- DEM po m², a za hotel 1.034.465,- DEM, što čini prosječnu vrijednost od 1.876,- DEM po m². Slijedom navedenog ukupna procijenjena vrijednost poslovnog prostora i hotela iznosila bi 1.292.834,- DEM, umjesto procjenom utvrđenih 861.889,- DEM. Fond je dao mišljenje na procijenjenu vrijednost dijela nekretnina Društva prema kojemu procijenjenu vrijednost navedenih nekretnina ne treba mijenjati jer su jedinične vrijednosti prihvatljive i u granicama realnog uz obrazloženje da bi u slučaju povećanja vrijednosti navedenih nekretnina trebalo povećati i procijenjenu vrijednost svih nekretnina Poduzeća, a to prema mišljenju Fonda nije potrebno jer predmetne nekretnine nisu služile slobodnom prometu na tržištu nekretnina i ne bi bila prihvatljiva nova procjena izdvojenih cjelina. Isto tako, Fond je naveo da bi u slučaju kupoprodaje spomenutih nekretnina trebalo obaviti njihovu novu procjenu, gdje bi početna vrijednost bila što bliža tadašnjoj tržišnoj vrijednosti.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena imovina koja se nalazila na privremeno okupiranim područjima Republike Hrvatske, te na području Srbije, Crne Gore i Bosne i Hercegovine.

Poduzeće je u srpnju 1992. dostavilo Agenciji popis nekretnina koje se nalaze na okupiranom području Republike Hrvatske i u Bosni i Hercegovini s iskazom njihovih knjigovodstvenih vrijednosti. U nastavku se daje pregled nekretnina koje nisu uključene u procjenu i njihova knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 2

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina
koje nisu uključene u procjenu vrijednosti Poduzeća

u DEM

Redni broj	Lokacija	Površina u m ²	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
Zemljište				
1.	Dubrovnik	3 562	nema podataka u popisnoj listi	nema podataka u popisnoj listi
2.	Knin	7 550	68.374,-	68.374,-
3.	Drniš	1 579	43.064,-	43.064,-
4.	Banja Luka	5 000	19.275,-	19.275,-
Građevinski objekti				
1.	Dubrovnik	860	117.812,-	55.348,-
2.	Knin	600	73.276,-	36.829,-
3.	Drniš	nema podataka u popisnoj listi	50.153,-	24.108,-
4.	Banja Luka	nema podataka u popisnoj listi	274.307,-	230.779,-
5.	Travnik	190	77.528,-	64.090,-
6.	Sarajevo	50	33.571,-	21.505,-
7.	Livno	70	11.429,-	10.685,-
Ukupno		19 461	768.789,-	574.057,-

U elaboratu o procjeni nekretnina Poduzeće nije iskazalo knjigovodstvenu vrijednost imovine koja se nalazi na području Srbije, Bosne i Hercegovine, Crne Gore i privremeno okupiranom području Republike Hrvatske. U dopisu upućenom Agenciji, Poduzeće je obrazložilo da navedena imovina nije uključena u procjenu jer je otuđena i nalazi se na kriznim područjima zahvaćenim ratnim operacijama te da će biti predmetom naknadne procjene kada to bude moguće.

Poduzeće je bilo obvezno sve nekretnine koje su se nalazile na području Srbije, Bosne i Hercegovine, Crne Gore i privremeno okupiranim područjima Republike Hrvatske procijeniti prema knjigovodstvenoj vrijednosti i za iznos knjigovodstvene vrijednosti povećati vrijednost temeljnog kapitala, a dionice privremeno rezervirati u Fondu. Poduzeće nije postupilo u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima društveni kapital predstavlja razliku između cjelokupne aktive poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća.

Na temelju prijedloga za obnovu postupka pretvorbe Društva, Fond je 30. rujna 2002. donio rješenje o povećanju vrijednosti temeljnog kapitala Društva za procijenjenu vrijednost nekretnina koje su se nalazile na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske, a koje u postupku pretvorbe nisu bile uključene u vrijednost društvenog kapitala. Prema rješenju Fonda u procijenjenu vrijednost Društva uključene su nekretnine (14 611 m²) koje su se nalazile na području Dubrovnika, Knina i Drniša u

ukupnom iznosu 3.447.637,87 kn.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 30. lipnja 1992., nakon čega je Agencija 12. kolovoza 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo. Prema rješenju, temeljni kapital čini procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 4.921.183.500,- HRD ili 31.749.571,- DEM prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja rješenja (1,- DEM=155,- HRD). Temeljni kapital Društva podijeljen je na 634 991 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 50,- DEM.

Prema rješenju Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust nominalne vrijednosti 18.874.785,50 DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća i prodajom preostalih 50,00% dionica nominalne vrijednosti 18.874.785,50 DEM bez prava na popust, te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Društvo je 11. listopada 2001. uputilo Fondu prijedlog za obnovu postupka pretvorbe. Uz prijedlog je dostavilo dokaze o pravu korištenja odnosno vlasništva nekretnina (izvatke iz zemljišnih knjiga, katastra zemljišta, posjedovne listove, kupoprodajne ugovore, preslike katastarskog i situacijskog plana) i elaborat o procjeni nekretnina koje nisu uključene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe Poduzeća. Elaboratom su procijenjene nekretnine koje su se nalazile na privremeno okupiranom području Dubrovnika, Drniša i Knina, a koje čine zemljište (12.691 m²) i poslovne zgrade (1.884 m²) u ukupnom iznosu 3.164.083,27 kn te trafo stanica, u naravi zemljište (36 m²) s objektom na lokaciji Dujmovače u iznosu 283.554,60 kn.

Procjenu nekretnina je obavio sudski vještak za graditeljstvo Roko Cvijanović iz Splita.

Prema obrazloženju rješenja Fonda navedene nekretnine nisu bile prenesene Fondu u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji već su bile u posjedu Društva koje je nekretnine koristilo za obavljanje osnovne djelatnosti.

Na temelju dostavljene dokumentacije, Fond je 30. rujna 2002. donio rješenje o povećanju vrijednosti temeljnog kapitala Društva za procijenjenu vrijednost nekretnina koje u postupku pretvorbe nisu bile uključene u vrijednost društvenog kapitala u ukupnom iznosu 3.447.637,87 kn. Prema rješenju Fonda utvrđeno je da se nakon povećanja temeljnog kapitala Društva rezerviraju dionice u protuvrijednosti 4/10 dijela procijenjene vrijednosti nekretnina i to: za česticu zemljišta broj 344 (zemljišno knjižni uložak broj 182 k.o. Čajakovica), te dionice u protuvrijednosti nekretnine (čestica zemljišta 552/3, 552/14, čestice zgrade 746, posjedovni list 1219, k.o. Drniš, čestice zgrade 718, zemljišno knjižni uložak 1574, k.o. Drniš i čestice zgrade 4602, posjedovni list 1825, k.o. Knin) zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa, dok se preostali dio dionica u protuvrijednosti 6/10 dijela procijenjene vrijednosti zemljišta i ukupno procijenjene vrijednosti objekata privatizira u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o privatizaciji, u roku od šest mjeseci od dana dostave rješenja Fonda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Postupak pretvorbe Poduzeća obavljen je prodajom 317 495 dionica s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima i 12 234 dionica bez popusta zaposlenima i drugim fizičkim osobama te prijenosom 305 262 dionice fondovima.

- Prodaja dionica s popustom

Pozivi za upis i prodaju dionica objavljeni su u dnevnom tisku 17. kolovoza i 19. rujna 1992. U postupku prodaje omogućeno je osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća pravo prvenstva pri kupnji dionica uz popust do 50,00% ukupnog broja dionica, te kupnju preostalih 50,00% bez prava na popust.

Na temelju 917 zaključenih ugovora o prodaji dionica s popustom prodano je na obročnu otplatu 317 495 dionica nominalne vrijednosti 15.874.750,- DEM ili 50,00% ukupnog broja dionica. Maksimalni broj kupljenih dionica s popustom bio je 354 dionice nominalne vrijednosti 17.700,- DEM.

Devet ugovora je zaključeno za prodaju 12 234 dionica bez popusta na obročnu otplatu, nominalne vrijednosti 611.700,- DEM ili 1,93% ukupnog broja dionica. Pet zaposlenika kupilo je 10 580 dionica bez popusta dok su četiri druge fizičke osobe kupile 1 654 dionice bez popusta.

Fond je s 917 osoba zaključio 5. rujna 1992. ugovore o prodaji dionica s popustom. Prema odredbama ugovora, dioničari su bili obvezni otplatiti dionice u 60 mjesečnih obroka u roku pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene u prvoj, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini otplate. Vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira se nakon isteka dvanaestomjesečnog razdoblja (indeksom porasta cijena na malo), računajući od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica.

Prema potvrdi Hrvatske banke za obnovu i razvoj od 15. ožujka 1993. svih 917 zaposlenih i ranije zaposlenih koji su kupili dionice s popustom uplatili su u ugovorenom roku prvi obrok u iznosu 25.012.816.- HRD u kojem iznosu su sadržane tri uplate za dionice bez popusta koje su kupili zaposlenici u iznosu 8.059.405.- HRD te četiri uplate drugih fizičkih osoba koje su jednokratno otplatile ugovorenu cijenu dionica bez popusta u iznosu 7.943.933.- HRD.

Prva četiri obroka otplate dionica s popustom za 876 zaposlenika Fondu je uplatila Croatia osiguranje d.d., Zagreb - Filijala Split na ime isplate štednog dijela premije zaposlenicima u skladu s ugovorom kojeg je Poduzeće zaključilo s osiguravateljem o kolektivnom osobnom štednom osiguranju svojih zaposlenika s trajanjem od jedne godine.

Prema dokumentaciji o obavljenim uplatama Fondu, utvrđeno je da je po osnovi ustupljenih potraživanja od zaposlenika, osiguravatelj u razdoblju od 11. rujna do 24. prosinca 1992. uplatio četiri ugovorena obroka dionica s popustom u iznosu 25.765.985.- HRD ili 86.310,80 DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan obavljenih uplata.

Navedene uplate dionica nisu obavljene u skladu s odredbama članka 3. Zakona o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu prema kojima su ništavni ugovori koje je Poduzeće zaključilo s osiguravajućim društvom za osiguranje zaposlenika s elementima štednje koji u sebi uključuju i slučaj isteka pri kojem se korisniku osiguranja nakon određenog razdoblja isplaćuje premija uvećana za određene kamate.

- Prodaja dionica bez popusta

Na temelju poziva za javno prikupljanje ponuda od 19. rujna 1992. proveden je postupak prodaje preostalih 305 262 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 15.263.100,- DEM. Pristiglo je pet ponuda od zaposlenika za kupnju 10 580 dionica i osam drugih fizičkih osoba za kupnju 1 654 dionica.

Fond je 25. studenoga 1992. zaključio 13 ugovora o prodaji 12 234 dionica bez popusta za 611.700,- DEM, odnosno 50,- DEM po dionici. Prema ugovoru o prodaji dionica bez popusta plaćanje 10,00% ugovorene cijene obavljeno je u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, dok je otplata preostalog dijela cijene ugovorena u 59 mjesečnih obroka s vremenom otplate na pet godina i to: 5,00% ugovorene cijene u prvoj godini, 10,00% u drugoj, 20,00% u trećoj, 30,00% u četvrtoj i 35,00% u petoj godini. U ugovorenom roku plaćanja tri zaposlenika su uplatila 10,00% ugovorene cijene u iznosu 6.400,- DEM, dva zaposlenika nisu uplatila 1.500,- DEM. Od preostalih osam kupaca dionica bez popusta, četiri kupca su otplatila jednokratno ugovorenu cijenu u iznosu 42.700,- DEM dok su četiri druge fizičke osobe odustale od kupnje ugovorenih 800 dionica bez popusta koje su prenesene u portfelj Fonda 22. svibnja 1993.

- Prijenos dionica fondovima

Nakon provedenog postupka prodaje dionica malim dioničarima ostale su neprodane 305 262 dionice ili 48,08% ukupnog broja dionica. Od neprodanih dionica, u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 6., 7. i 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća Fondu su koncem studenoga 1992. prenesene 203 508 dionice ili 32,05%, Fondu radnika 71 230 dionica ili 11,22% i Fondu poljoprivrednika 30 524 dionica ili 4,81% ukupnog broja dionica Društva.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je održalo osnivačku skupštinu dioničara 27. siječnja 1993. Upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Splitu rješenjem broj Fi - 1213/93 od 21. travnja 1993.

Dioničari Društva na dan upisa u sudski registar bili su: Fond s 203 508 dionica ili 32,05%, Fond radnika s 71 230 dionica ili 11,22%, Fond poljoprivrednika s 30 524 dionica ili 4,81%, Mladen Vidović s 10 354 dionica ili 1,62% te zaposleni i ranije zaposleni (mali dioničari) s 319 375 dionica ili 50,30% ukupnog broja dionica Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon obavljene pretvorbe 917 malih dioničara imalo je 317 495 dionica s popustom ili 50,00% ukupnog broja dionica. U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, 754 mala dioničara je 20. studenoga 1996. zaključilo s Fondom dodatak ugovorima za produženje roka otplate dionica s popustom. Jedan dioničar ugovorio je produženje roka ugovorene vrijednosti na jednu godinu uz popust 47,59% na iznos ukupne obveze. Preostala 753 dioničara zaključila su dodatak ugovoru na rok od 20 godina. Neotplaćene obroke Fond je rasporedio na nove obroke, ovisno o roku utvrđenom dodatkom ugovoru.

U razdoblju od 6. do 14. veljače 1997. zaključilo je 316 malih dioničara ugovore o prodaji i prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu na novog stjecatelja, društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb. Na temelju zaključenih ugovora na novog stjecatelja preneseno je 111 660 dionica nominalne vrijednosti 5.583.000,- DEM ili 17,59% ukupnog broja dionica. U skladu s ugovorom stjecatelj je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz osnovnog ugovora o kupnji dionica s popustom. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave i sadržavaju sve elemente propisane odredbama člankom 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Jedan primjerak ugovora o prodaji i prijenosu dionica stjecatelj je dostavio Fondu 16. veljače 1997. Novi stjecatelj dionica s popustom, Consult - ing Zagreb upisan je u knjizi dionica Društva kao imatelj 111 660 dionica. Društvo Consult-ing d.o.o., Zagreb nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o kupnji 111 660 dionica Društva odnosno o pribavljanju 17,59% glasačkih prava, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Od 316 ugovora o prijenosu dionica, stjecatelj je zaključio 34 ugovora u veljači 1997. s malim dioničarima, koji nisu prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji iskoristili pravo na izmjenu ugovora na rok do 20 godina. Zbog toga, stjecatelj je 7. ožujka 1997. zatražio od Fonda produženje roka otplate ostatka duga za 34 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu zaključenih 5. rujna 1992.

Na temelju 34 zaključena ugovora o prijenosu dionica, društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb steklo je 11 832 dionica s popustom od kojih je do 17. siječnja 1997. otplaćeno 1 438 dionica, te je ostalo neotplaćeno 10 394 dionica. Nakon proteka godine dana od podnesenog zahtjeva upravni odbor Fonda je donio 16. ožujka 1998. odluku o produženju roka otplate ostatka duga prema ugovorima o prijenosu dionica s popustom na rok od četiri godine, te je sa stjecateljem zaključio ugovor 6. travnja 1998. U razdoblju od 17. siječnja 1997. do zaključivanja ugovora o produženju roka otplate dionica s popustom stjecatelj nije plaćao ugovorene obroke za stečene dionice s popustom.

Fond nije poduzeo mjere naplate duga prema ugovorenim uvjetima plaćanja utvrđenim osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Ugovorom o produženju roka otplate dionica s popustom utvrđeno je da je dug s obračunatom kamatom u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske na dan 6. travnja 1998. iznosio 1.683.567,82 kn ili 473.857,36 DEM (1,- DEM = 3,51 kn) za 10 394 neotplaćenih dionica. Prema planu otplate, dug se otplaćuje u 48 mjesečnih obroka od kojih je prvi dospijevao 6. svibnja 1998., a posljednji 6. travnja 2002. Na ime osiguranja plaćanja stjecatelj je bio u obvezi prenijeti Fondu 3550 otplaćenih dionica ili 33,00% ukupno stečenih dionica. Prijenos dionica u zalog Fondu nije zabilježen u knjizi dionica Društva. U skladu s ugovorom stjecatelj je ostvario sva prava na temelju stečenih, a neotplaćenih dionica. Stjecatelj nije uplatio niti jedan ugovoreni mjesečni obrok preostalog duga preuzetog u obveznopravnom odnosu s prenositeljima neotplaćenih dionica s popustom. Fond je 29. siječnja 1999. uputio stjecatelju poziv za ispunjenje

ugovorene obveze po osnovi duga za neotplaćene dionice u iznosu 1.902.596,17 kn u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti. Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza Fond je 24. veljače 1999. raskinuo s društvom Consult-ing d.o.o. Zagreb ugovor o prodaji 10 394 dionica s popustom.

Fond nije postupio u skladu s odredbama ugovora o produžetku roka otplate neotplaćenih dionica s popustom prema kojima je trebao s stjecateljem raskinuti ugovor početkom srpnja 1998., odnosno nakon što stjecatelj nije uplatio dva dospjela mjesečna obroka. Fond je raskinuo ugovor s zakašnjenjem od osam mjeseci.

Preostala 282 ugovora o prijenosu 99 828 dionica s popustom na stjecatelja društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb odnose se na dodatke ugovora koje su mali dioničari u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji zaključili s Fondom 20. studenoga 1996. za produženje roka otplate neotplaćenog dijela duga na 20 godina. Prema ugovorima o prijenosu dionica s popustom društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb steklo je 99 828 dionica, od kojih je 23 346 dionica bilo otplaćeno, a 76 482 dionica neotplaćeno. Ugovori o prijenosu dionica s popustom na novog stjecatelja zaključeni su u razdoblju od 6. do 28. veljače 1997.

Stjecatelj dionica s popustom društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb, koje je preuzelo prenositelj dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina nije uplatilo preostali dug za 76 482 neotplaćenih dionica u iznosu 11.888.071,88 kn, jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora odnosno do 28. kolovoza 1997. što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji. Iako stjecatelj nije uplatio ugovorenu obvezu za 76 482 dionice, Fond nije raskinuo ugovor s stjecateljem dionica s popustom nakon proteka zakonskog roka za uplatu, nego je to učinio nakon 18 mjeseci, odnosno 26. veljače 1999. S obzirom da Fond nije sa stjecateljem dionica s popustom raskinuo ugovore u ugovorenom, odnosno zakonskom roku, omogućio je društvu Consult-ing d.o.o. Zagreb korištenje svih prava na temelju stečenih, a neotplaćenih dionica.

Zbog nepravodobno poduzetih mjera, Fond je omogućio društvu Consult-ing d.o.o. Zagreb da 1. siječnja 1998. proda 110 952 stečene dionice s popustom. U skladu s ugovorom o prijenosu i prodaji dionica društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb je prodalo društvu Dastra d.o.o. Zagreb 110 952 (24 076 otplaćenih dionica i 86 876 neotplaćenih dionica) nominalne vrijednosti 5.547.600,- DEM za 7.906.000,00 kn. Stjecatelj dionica s popustom društvo Dastra d.o.o. Zagreb preuzelo je prenositeljeve obveze prema Fondu za neotplaćene dionice. Ugovor o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica nije zaključen u obliku javno ovjerene isprave i ne sadrži sve elemente utvrđene odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, i to nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica te serijske kontrolne brojeve dionica koje se prenose. Stjecatelj dionica nije dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu dionica te broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe prvi stjecatelj dionica stekao neotplaćene dionice.

Ugovor o prijenosu dionica s popustom nije zaključen u skladu s odredbama članka 21.d i 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Novi stjecatelj dionica bez popusta društvo Dastra d.o.o. Zagreb upisano je u knjizi dionica kao imatelj 110 952 dionica s popustom, a društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb kao imatelj 708 dionica s popustom. Društvo Dastra d.o.o., Zagreb nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o kupnji 110 952 dionice Društva, odnosno o pribavljanju 17,48% glasačkih prava, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb nije obavijestilo komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o prodaji 110 952 dionice Društva, odnosno o gubitku 17,48% glasačkih prava što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Prema podacima iz knjige dionica, nakon raskida ugovora o prijenosu dionica s popustom na obročnu otplatu, novom stjecatelju (društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb) pripalo je 24 784 dionica, a Fondu 86 876 neotplaćenih dionica s popustom. Nastala promjena na dionicama s popustom, evidentirana je u knjizi dionica Društva prijenosom 137 otplaćenih dionica u vlasništvo društva Consult-ing d.o.o. Zagreb, a 24 647 otplaćenih dionica u vlasništvo društva Dastra d.o.o. Zagreb.

Na temelju ugovora o prodaji dionica od 25. veljače 1999. društvo Dastra d.o.o. Zagreb prodalo je 24 647 otplaćenih dionica s popustom društvu Prehrana d.d. Split. Ugovorena cijena za dionice iznosila je 5.056.401,48 kn. Koncem veljače 1999. društvo Prehrana d.d. Split upisano je u knjizi dionica kao vlasnik 24 647 dionica koje je 20. travnja 2000. zamijenilo za vlastite dionice s društvom Dalta d.d. Zagreb. Zamjena dionica obavljena je na principu jednakih nominalnih vrijednosti.

Novi vlasnik društvo Dalta d.d. Zagreb je prodalo 24 647 otplaćenih dionica s popustom društvu Dastra d.o.o. Zagreb na temelju zaključenog ugovora o prodaji dionica od 27. travnja 2000. za 5.056.401,48 kn. Promjena je upisana u knjizi dionica Društva koncem travnja 2000.

Društvo Dastra d.o.o. u stečaju Zagreb zaključilo je 13. svibnja 2002. s Rodoljubom Najevom iz Splita ugovor o prodaji 24 647 otplaćenih dionica Društva, nominalne vrijednosti 2.464.700,00 kn za 123.000,00 kn.

Zbog neplaćanja ugovorenih obveza za kupljene dionice s popustom i bez popusta na obročnu otplatu Fond je u 1998., 1999. i 2002. s malim dioničarima raskinuo 895 ugovora. Nakon raskida ugovora 610 malih dioničara zadržalo je 64 494 dionica, društvo Consult-ing 24 784 dionica, a Fondu je pripalo 240 627 dionica.

Nakon raskida ugovora te prodaje dionica kupljenih s popustom i bez popusta na obročnu

otplatu Fond je imao 240 627 dionica ili 30,90%, mali dioničari 64 494 ili 10,16%, Rodoljub Najev 24 647 dionica ili 3,89 % te društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb 137 dionica ili 0,02% ukupnog broja dionica Društva.

4.2. Dionice bez popusta

Nakon provedenog postupka pretvorbe mali dioničari su imali 12 234 dionice bez popusta ili 1,93% ukupnog broja dionica. Prema evidenciji o obavljenim uplatama dionica bez popusta dva kupca nisu uplatila ni jedan ugovoreni obrok za kupljenih 300 dionica u nominalnoj vrijednosti 15.000,- DEM. Fond s njima nije raskinuo ugovore koncem rujna 1992. nego 11. ožujka 1999., odnosno nakon proteka više od sedam godina. S jednim kupcem za neotplaćene ugovorene obroke u iznosu 207.571,21 DEM Fond je raskinuo ugovor 29. veljače 1996. umjesto početkom 1994., a s druga dva kupca koji nisu podmirili dug do dana isteka ugovora (5. rujna 1997.) u iznosu 11.500,- DEM ugovori su raskinuti 11. ožujka 1999.

Fond nije pravodobno raskinuo ugovore s dioničarima, što nije u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu prema kojima se ugovor raskida ukoliko kupac nije u ugovorenom roku otplatio 10,00% ugovorene cijene, odnosno uzastopno tri mjesečna obroka. Nakon raskida ugovora dioničari su imali 2 042 otplaćenih dionica bez popusta, a Fondu su pripale 9 392 neotplaćene dionice bez popusta.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedene pretvorbe Društvo je prenijelo u portfelj mirovinskih fondova 101 754 dionice. Mirovinski fondovi su svoj cjelokupni portfelj od 101 754 dionice nominalne vrijednosti 5.087.700,- DEM prodali društvu Floring s p.o., Kaštel Stari. Prodaju dionica obavilo je Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d., Zagreb (dalje u tekstu: Hrvatsko mirovinsko osiguranje) na temelju ponude kupca. Ugovor o prodaji dionica zaključen je s kupcem 12. travnja 1994. Ugovorena je prodaja dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 10,00% ugovorene cijene u iznosu 508.770,- DEM u roku 15 dana od zaključenja ugovora te preostali iznos od 4.578.930,- DEM u 59 jednakih mjesečnih obroka. S obzirom da kupac u ugovorenom roku nije uplatio ugovoreni iznos, ugovor o prodaji dionica je raskinut 13. svibnja 1994.

Ponovna prodaja 101 754 dionica Društva nominalne vrijednosti 5.087.700,- DEM ugovorena je 31. svibnja 1994. s društvom Konzalting d.d., Zagreb. Prodaja dionica ugovorena je na temelju ponude kupca, po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 5,00% ugovorene cijene u iznosu 254.385,- DEM u roku od osam dana od dana zaključenja ugovora, a preostalih 4.833.315,- DEM u 72 jednaka mjesečna obroka. Prvi obrok dospijevao je 1. rujna 1994., a posljednji 1. rujna 2000. Kupac je 17. lipnja 1994. uplatio 5,00% ugovorene cijene, odnosno 254.385,- DEM. Nakon uplate kupac je stekao upravljačka i druga prava iz svih dionica. Ugovoreni instrument osiguranja plaćanja obveza, zasnivanjem založnog prava na dionicama u vrijednosti 5,00% otplaćene ugovorene cijene (5 088 dionica) nije bilo upisano u korist mirovinskih fondova. Kupac nije uplaćivao mjesečne obroke u ugovorenom roku dospijeća. Uplata za tri ugovorena obroka u iznosu 201.388,14 DEM obavljena je 25. siječnja 1995. Iako je Hrvatsko mirovinsko osiguranje koncem ožujka 1995. poslalo kupcu opomenu za neplaćanje ugovorenih obveza, do 30. lipnja 1995. nije uplaćen niti jedan ugovoreni obrok.

Uz suglasnost Hrvatskog mirovinskog osiguranja, kupac dionica Konzalting d.d., Zagreb je 26. lipnja 1995. zaključio s Privrednom bankom d.d., Zagreb ugovor o ustupanju osnovnog ugovora o

prodaji dionica Društva, kojim je Privredna banka d.d., Zagreb preuzela sva prava i obveze prema osnovnom ugovoru o prodaji dionica Društva.

U knjizi dionica Društva, 28. prosinca 1995. upisana je Privredna banka d.d., Zagreb kao vlasnik 101 754 dionica. Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb nije uplaćivala preuzete ugovorene obveze u skladu s ugovorom o prodaji dionica Društva već je nakon opomene Hrvatskog mirovinskog osiguranja od 27. ožujka do 24. rujna 1996. uplatila 22 mjesečna obroka u iznosu 1.476.846,36 DEM, dok obračunana zatezna kamata u iznosu 191.626,11 DEM nije uplaćena.

U listopadu 1996. Privredna banka d.d., Zagreb zaključila je s društvom Globus holding d.o.o., Zagreb ugovor o ustupanju osnovnog ugovora o prodaji dionica Društva. Prema ugovoru društvo Globus holding d.o.o., Zagreb preuzelo je obveze iz osnovnog ugovora o prodaji dionica Društva za nedospjele obroke u iznosu 3.155.080,50 DEM, neplaćene zatezne kamate u iznosu 191.626,11 DEM, kao i sve druge obveze iz osnovnog ugovora o prodaji dionica Društva, koje dospijevaju na naplatu nakon zaključivanja ugovora. Za ustupanje ugovora i prava iz osnovnog ugovora o prodaji dionica Društva, društvo Globus d.o.o., Zagreb se obvezalo platiti Privrednoj banci d.d., Zagreb 1.932.619,50 DEM. Novi stjecatelj dionica društvo Globus holding d.o.o., Zagreb upisan je u knjizi dionica Društva 19. studenoga 1996. Nakon prodaje dionica Privredna banka d.d., Zagreb nije postupila u skladu s odredbama članka 74. zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima jer nije u roku od sedam dana obavijestila Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o prodaji 101 754 dionica odnosno otpuštanju 16,03% glasačkih prava u Društvu na društvo Globus holding d.o.o., Zagreb, već je to učinila izvan roka, 10. kolovoza 1998. Također, društvo Globus holding d.o.o., Zagreb, nije postupilo u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima jer nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o kupnji 101 754 dionice Društva, odnosno o pribavljanju 16,03% glasačkih prava.

Društvo Globus holding d.o.o., Zagreb uplatilo je do konca veljače 1997. dio ugovorenih obveza u iznosu 451.208,91 DEM. S obzirom da nije od ožujka 1997. ispunjavalo ugovorenu obvezu otplate dionica, nakon nekoliko opomena, Hrvatsko mirovinsko osiguranje je 30. ožujka 1998. raskinulo ugovor o prodaji dionica Društva. Do raskida ugovora ukupno je uplaćeno 2.383.828,41 DEM. Prema ugovoru o zamjeni dionica od 15. travnja 1998. kupcu dionica priznato je na temelju uplate pravo na 23 838 dionica društva Autotrans d.d., Rijeka nominalne vrijednosti 2.383.824,41 DEM. Društvo Globus holding d.o.o., Zagreb nije postupilo u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima jer nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o otpuštanju 101 754 dionice Društva, odnosno o gubitku 16,03% glasačkih prava.

Nakon raskida ugovora o prodaji dionica Društva u portfelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje vraćene su 101 754 dionice. Nastala promjena upisana je u knjizi dionica Društva, 10. siječnja 2001.

Obavljenom prodajom dionica iz portfelja mirovinskih fondova nisu postignuti pozitivni učinci. Ugovori o prodaji dionica nisu raskinuti u ugovorenom roku odnosno u roku od 15 dana od dana zakašnjenja s uplatom bilo kojeg obroka. Na taj način kupac je koristio sva prava na temelju stečenih, a neotplaćenih dionica. Založno pravo, kao instrument osiguranja plaćanja na ugovorenom broju dionica nije upisano u knjizi dionica Društva.

Prodaja dionica Društva ugovorena je kroz šest godina, što nije u skladu s Odlukom o uvjetima prodaje dionica mirovinskih fondova kojom je propisano da se dionice i udjeli mogu prodati odjednom ili obročno s rokom otplate najduže do pet godina.

Koncem veljače 2001. upisana je promjena u knjizi dionica Društva na temelju izjave ravnateljice Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o prijenosu dionica Fondu kao povjereniku za 101 754 dionice Društva nominalne vrijednosti 5.087.700,- DEM. Prema spomenutoj izjavi prijenos dionica Fondu obavljen je u skladu s odredbama članka 1. a stavka 2. Zakona o privatizaciji i ugovora o gospodarenju dionicama i poslovnim udjelima mirovinskih fondova od 27. srpnja 2000. Nakon navedene promjene, na dan 31. prosinca 2002. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje u svom portfelju nije imao dionice Društva.

4.4. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedene pretvorbe i prijenosa dionica fondovima, Fond je imao 203 508 dionica nominalne vrijednosti 10.175.400,- DEM ili 32,01% ukupnog broja dionica Društva. Fond je svoj cjelokupni portfelj dionica prodao društvu Nama d.d., Zagreb.

Poziv za javno prikupljanje ponuda objavljen je u dnevnom tisku 29. ožujka 1994. Uvjeti prodaje prema ponudbenoj dokumentaciji bili su: najniža cijena svih 203 508 dionica u paketu iznosila je 10.175.400,- DEM, ponudbena garancija domaće ili inozemne banke u visini 2,00% ukupno ponudene cijene i program razvoja Poduzeća. Plaćanje dionica predviđeno je uplatom ugovorene cijene odjednom, u obrocima ili kreditom. Za uredno izvršenje ugovorenih obveza traženi su instrumenti osiguranja, garancija banke i avalirane mjenice. U roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju dionica pristigle su dvije ponude. Komisija za razmatranje ponuda nije odabrala ni jednu iako je utvrdila da ponude udovoljavaju uvjetima iz javnog poziva. U zapisniku o razmatranju ponuda nisu navedeni razlozi neprihvatanja ponude.

Fond je 16. srpnja 1994. ponovno ponudio u dnevnom tisku na prodaju 203 508 dionica Društva starom deviznom štednjom, odnosno oročenim deviznim depozitima. U skladu s uvjetima prodaje dionica, Fond je na javnoj dražbi održanoj na Zagrebačkoj burzi 25. rujna 1994. prodao 203 508 dionica za 10.175.400,- DEM, odnosno 50,- DEM po dionici.

Dionice su prodane preko ovlaštenog brokera društva Privredna banka d.d., Zagreb. Fond je 25. rujna 1994. zaključio ugovor o prodaji dionica s društvom Nama d.d., Zagreb. U skladu s ugovorenim uvjetima plaćanja kupac je platio ugovorenu cijenu obveznicama Republike Hrvatske nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug.

Na temelju odredbi Uredbe o pretvaranju deviznih depozita građana u javni dug Republike Hrvatske Privredna banka d.d., Zagreb je 1. kolovoza 1994. dala Fondu potvrdu prema kojoj Fond ima u društvu Privredna banka d.d., Zagreb evidentirano vlasništvo na obveznicama Republike Hrvatske za ustupljena potraživanja društva Nama d.d., Zagreb u iznosu 10.175.400,- DEM. Potvrdom su utvrđeni uvjeti, način i dospijeće isplate potraživanja pretvorenih u obveznice Republike Hrvatske. Upis 203 508 dionica na novog vlasnika društvo Nama d.d., Zagreb obavljen je u knjizi dionica Društva, 5. travnja 1995.

Ugovorom o prodaji i prijenosu dionica Društva u prosincu 1995. društvo Nama d.d., Zagreb prodalo je društvu Privredna banka d.d., Zagreb 203 508 dionica za 10.175.400,- DEM. Promjena vlasništva nad dionicama upisana je potkraj prosinca 1995. u knjizi dionica Društva.

U listopadu 1996. Privredna banka d.d., Zagreb je prodala društvu Globus holding d.o.o., Zagreb 203 508 dionica Društva za 10.367.026,12 DEM. Društvo Privredna banka d.d., Zagreb nije postupilo u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima jer nije u roku od sedam dana obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o prodaji 203 508 dionica Društva ili o otpuštanju 32,05% glasačkih prava društvu Globus holding d.o.o., Zagreb, već je to učinilo izvan roka, 10. kolovoza 1998. Također, društvo Globus holding d.o.o., Zagreb nije postupilo u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima jer nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire o otpuštanju 203 508 dionice Društva, odnosno o gubitku 32,05% glasačkih prava. U knjizi dionica Društva, koncem listopada 1996. društvo Globus holding d.o.o., Zagreb bilo je vlasnik 203 508 dionica Društva.

Na temelju sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem prava zaloga, u knjizi dionica Društva upisan je 16. srpnja 1998. zalog na 203 508 dionica društva Globus holding d.o.o., Zagreb u korist društva Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, kao predlagatelja osiguranja potraživanja za odobreni kredit društvu Konzalting d.o.o., Zagreb za koji je društvo Globus holding d.o.o., Zagreb dalo jamstvo. U knjizi dionica Društva, 29. siječnja 2002. upisana je sudska ovrha na dionicama društva Globus holding d.o.o., Zagreb radi naplate potraživanja društva Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb u iznosu 23.228.292,34 kn.

Nakon raskida ugovora s malim dioničarima koji nisu otplaćivali dionice bez popusta i s popustom, u razdoblju od 1996. do 2002., u portfelj Fonda je prenesena 240 627 dionica Društva.

Fond je u 1994. invalidu Domovinskog rata ustupio bez naplate 176 dionica nominalne vrijednosti 8.800,- DEM na temelju konačnog i pravomoćnog rješenja Ministarstva obrane o utvrđenom postotku invalidnosti. Ustupljene su dionice bez naplate u nominalnoj vrijednosti koja je odgovarala visini naknade utvrđene odredbama članka 31. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ovisno o stupnju invalidnosti.

Fond je programom sanacije kojega je odobrila Vlada Republike Hrvatske, preuzeo podmirenje obveza određenih brodogradilišta, dodjelom dionica iz svog portfelja. Ugovorom o prijenosu dionica od 20. ožujka 1997., Fond je 420 dionica nominalne vrijednosti 21.000,- DEM prenio društvu Sistem servis d.o.o., Split. Prijenos dionica je obavljen radi plaćanja obveza društva Brodosplit d.d., Split, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 1. veljače 1997. Dionice su u knjizi dionica Društva upisane na novog stjecatelja.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica Društva od 19. svibnja 1997. društvo Sistem servis d.o.o., Split prenijelo je 420 dionica društvu Sistem market d.o.o., Split na ime plaćanja duga za robu i usluge. Prijenos dionica na novog stjecatelja upisan je u knjizi dionica Društva.

Nakon prijenosa dionica invalidu Domovinskog rata i pravnoj osobi za plaćanje obveze prema programu sanacije određenih brodogradilišta Fond je imao 240 031 dionicu.

Od preostalih dionica, u 1999. Fond je uvrstio 6 841 dionicu nominalne vrijednosti 342.050,- DEM u program kuponske privatizacije. Fond je, na temelju rezultata provedenog dražbovanja, prema izjavi od 5. veljače 1999. prenio bez naplate 2 817 dionica članu obitelji poginulog hrvatskog branitelja. Na temelju izjave Fonda od 13. travnja 1999. prenesene su 4 024 dionice privatizacijsko investicijskom fondu Sunce d.d., Zagreb. Stjecatelji dionica upisani su u knjizi dionica Društva.

U srpnju 2002. u knjizi dionica Društva upisan je prijenos 6 841 dionice koje su bile dodijeljene u postupku kuponske privatizacije na novog vlasnika Rodoljuba Najeva. Prijenos dionica obavljen je na temelju ugovora o prodaji dionica od 6. svibnja 2002. zaključenog između prodavatelja, člana obitelji poginulog hrvatskog branitelja i kupca Rodoljuba Najeva. U skladu s ugovorenim uvjetima prodaje

prodavatelj je prodao kupcu 2 817 dionica nominalne vrijednosti 281.700,00 kn za 7.000,00 kn. Privatizacijsko investicijski fond Sunce d.d., Zagreb prodao je Rodoljubu Najevu cjelokupni portfelj od 4 024 dionice nominalne vrijednosti 402.400,00 kn. Prodaja je obavljena 27. lipnja 2002. na javnoj dražbi putem sustava Varaždinskog tržišta vrijednosnica, na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog između ovlaštenog brokera društva Fin-trade d.o.o., Split i kupca Rodoljuba Najeva. Prema ugovoru kupoprodajna cijena za 4 024 dionice iznosila je 20.120,00 kn. Nakon navedenih promjena Rodoljub Najev je vlasnik 31 488 dionica ili 4,96% ukupnog broja dionica Društva.

Po završetku kuponske privatizacije, Fond je imao u portfelju 233 190 dionica Društva. Na temelju izjave ravnateljice Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 15. veljače 2001. preneseno je Fondu kao povjereniku 101 754 dionice Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se vlasnička struktura na dan 29. siječnja 2003.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva
na dan 29. siječnja 2003.

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u kn	Udjel u %
1.	Fond	333 944	33.494.400,00	52,74
2.	Globus holding d.o.o. Zagreb	203 508	20.350.800,00	32,05
3.	mali dioničari	63 208	6.320.800,00	9,96
4.	Rodoljub Najev	31 488	3.148.800,00	4,96
5.	Mladen Vidović	1 286	128.600,00	0,20
6.	Sistem market d.o.o. Split	420	42.000,00	0,07
7.	Consult-ing d.o.o. Zagreb	137	13.700,00	0,02
Ukupno		634 991	63.499.100,00	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

U tablici broj 4 u nastavku, daju se podaci iz financijskih izvještaja Društva o ostvarenim prihodima, rashodima i rezultatima poslovanja te imovini u razdoblju od 1993. do 2001.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva od 1993. do 2001.

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Prihodi	32.831.251 ,00	14.028.203 ,37	10.860.897 ,65	17.036.925, 82	10.430.392, 18	22.180.097, 14	7.684.742,9 8	24.478.740, 99	20.505.884, 96
Rashodi	42.264.704 ,00	20.173.556 ,01	15.580.612 095	24.035.409, 58	18.124.511, 01	36.646.143, 62	20.112.889, 12	74.371.329, 57	20.207.322, 25
Dobit	-	-	-	-	-	-	-	-	298.572,70
Gubitak	9.433.457, 00	6.145.352, 64	4.719.715, 30	6.998.483,6 1	7.694.118,8 3	14.466.046, 42	12.428.146, 14	49.892.588, 58	-
Ukupna aktiva	155.988.67 6,00	128.06135 5,05	129.444.04 1,33	124.695.060 ,20	121.246.567 ,14	111.892.604 ,83	107.592.498 ,87	70.407.893, 27	66.560.919, 32
Dugotrajna imovina	137.763.75 6,00	114.226.33 1,53	108.532.32 1,53	101.448.136 ,65	87.898.633, 43	78.594.222, 62	72.860.794, 92	66.432.599, 93	61.066.995, 43
Kratkotrajna imovina	18.224.920 ,00	13.835.023 ,22	20.911.719 ,80	23.246.923, 55	33.347.933, 71	33.298.382, 21	34.731.703, 95	3.861.753,6 7	5.488.207,2 3
Ukupna pasiva	155.988.67 6,00	128.061.35 5,05	129.444.04 1,33	124.695.060 ,20	121.246.567 ,14	111.892.604 ,83	107.592.498 ,87	70.407.893, 27	66.560.919, 32
Upisani kapital	10.703.257 ,00	120.704.02 5,05	120.704.02 5,05	120.704.025 ,33	120.704.025 ,05	118.741.452 ,05	124.655.641 ,90	63.499.100, 00	63.499.100, 00
Pričuve	142.027.73 1,00	3.446.123, 43	8.413.279, 09	8.413.279,0 9	8.413.279,0 9	10.375.852, 09	4.461.662,2 4	2.028.302,1 0	2.028.302,1 0

Preneseni gubitak i gubitak tekuće godine	17.215.792,00	10.058.345,17	14.778.060,47	21.776.544,08	36.658.993,46	51.125.039,94	63.553.186,08	49.892.588,58	49.594.015,88
Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-	195.616,78	253.340,14
Kratkoročne obveze	20.473.480,00	13.969.851,74	15.104.797,66	17.254.300,14	28.788.256,46	33.900.330,63	42.028.380,81	53.478.968,35	49.801.831,90
Odgođeno plaćanje troškova	-	-	-	-	-	-	-	1.098.494,58	572.361,05
Broj zaposlenika	1 300	94	10	12	11	14	70	79	86

Reviziju financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1993. do 2001. obavile su ovlaštene revizorske tvrtke. Revizijom je utvrđeno da temeljni financijski izvještaji za 1994., 1997., 1998., 2000. i 2001. iskazuju objektivno i realno stanje i rezultate poslovanja. Za financijske izvještaje za 1993., 1995., 1996. i 1999. izraženo je negativno revizorsko mišljenje zbog utvrđenih nepravilnosti u poslovanju koje su se odnosile na: neusklađivanje bilančnih pozicija imovine i kapitala s rezultatima procjene nakon provedenog postupka pretvorbe, manje iskazanu vrijednost kapitala od vrijednosti upisane u sudskom registru, nerealno iskazane vrijednosti dugotrajne imovine, neiskazana potraživanja i obveze odnosno na manje iskazane prihode, rashode i gubitak.

Društvo je od pretvorbe do 2000. poslovalo s gubitkom. U razdoblju od 1993. do 2000. uspješnost poslovanja Društva stalno se pogoršavala. Poslovni prihodi Društva pokazuju stalan trend smanjenja, što je posljedica gubitka poslova na inozemnom i domaćem tržištu, problemima unutrašnje reorganizacije Društva, dvomjesečnog štrajka koncem 1993. i blokade žiro računa. Unatoč velikom broju registriranih djelatnosti za proizvodnju hrane, pića, doradu i preradu kože i krzna, unutarnju i vanjsku trgovinu te ugostiteljsko turističkih i drugih usluga, Društvo je uglavnom ostvarivalo prihode od zakupa poslovnog prostora i prodaje nekretnina.

Žiro račun je bio blokiran neprekidno od 27. lipnja 1994. do 14. listopada 2002.

Stanje nepodmirenenih obveza u blokadi u Zavodu za platni promet na dan 31. prosinca 2000. iznosilo je 48.277.170,77 kn. U vrijeme blokade žiro računa poslovanje Društva obavljano je preko depozitnih računa poslovnih banaka i preko žiro računa povezanog društva u potpunom vlasništvu Društva. Iako je Društvo neprekidno od veljače 1994. bilo zaduženo i nije ispunjavalo preuzete obveze, te je poslovalo s gubicima, uprava Društva nije prema odredbama članka 251. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima, pokrenula stečajni postupak ili postupak prisilne nagodbe. U svibnju 2000. Fond je podnio Općinskom državnom odvjetništvu kaznenu prijavu protiv predsjednika uprave Društva Joška Čulića koji nije po službenoj dužnosti pokrenuo otvaranje stečajnog postupka. Rješenjem općinskog odvjetništva u Splitu od 28. svibnja 2000. odbačena je kaznena prijava Fonda zbog apsolutne zastare pokretanja kaznenog progona, koja je nastupila u veljači 2000.

U 1993. do 2000. gubitak u poslovanju Društva je povećan zbog velike zaduženosti, opterećenosti imovine zalogom te nedovoljno ostvarenih prihoda za pokriće troškova. U navedenim godinama smanjen je udjel vlastitog kapitala za nepokriveni gubitak. Na dan 31. prosinca 1999. nepokriveni gubitak je iznosio 63.553.186,08 kn. Na temelju odluke skupštine Društva u siječnju 2001. smanjen je temeljni kapital društva za nepokriveni gubitak iz poslovanja od 1993. do 1999. u iznosu 59.128.239,84 kn i to smanjenjem nominalnog iznosa dionica s 50,- DEM na 100,00 kn po dionici. Temeljni kapital Društva smanjen je za 47,44% i na dan 31. prosinca 2000. iznosio je 63.499.1000,00 kn. Društvo je iskazalo gubitak za 2000. u iznosu 49.892.588,58 kn, dok je preneseni gubitak iz 2000. umanjen za ostvarenu dobit 2001. u iznosu 298.572,70 kn te je na dan 31. prosinca 2001. iznosio 49.594.015,88 kn.

U ukupnim obvezama zabilježen je značajan porast po osnovi kratkoročnih kredita te obveza prema dobavljačima, čime je stalno pogoršana likvidnost Društva. Na dan 31. prosinca 2001. ukupne obveze Društva iznosile su 50.055.172,04 kn, a činile su ih dugoročne obveze u iznosu 253.367,14 kn, obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 31.209.587,89 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 8.881.463,32 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 9.068.788,42 kn te druge obveze u iznosu 642.019,27 kn.

Obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 31.209.587,89 kn odnose se na obveze prema društvu Splitska banka d.d. Split prema sudskoj presudi za revalorizirane neotplaćene obveze za kredite iz 1990. i 1991. U rujnu 2002. zaključen je ugovor o nagodbi prema kojem je Splitska banka d.d. Split od ukupnog duga za kredite u iznosu 34.451.152,04 kn otpisala 17.748.203,50 kn pa ukupna obveza prema banci nakon nagodbe iznosi 16.702.948,54 kn.

Obveze za primljene kredite iz 1996. i 1997. u iznosu 13.901.598,87 kn plaćene su ugovorenim prijebajima prema kojima je Društvo u protuvrijednosti duga prenijelo bankama u vlasništvo određene nekretnine.

Nakon pretvorbe u 1993. vrijednost dugotrajne materijalne imovine Društva iznosila je 137.763.756,00 kn, a koncem 2001. iznosila je 61.066.995,43 kn, odnosno prodajom i otpisom nekretnina smanjena je za 44,33%. Na dijelu preostalih nekretnina Društva upisano je založno pravo na ime danih jamstava za osiguranje tuđih obveza. U razdoblju od 1997. do 1999. tri nekretnine Društva opterećene su zalogom u iznosu 12.869.108,- DEM po osnovi osiguranja obveza drugih pravnih osoba s kojima Društvo nije imalo poslovnih aktivnosti.

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine društva Dalma-Maloprodaja d.o.o. Split prema društvu Jadrantekstil d.d. Split od 8. srpnja 1997. zaključenog u obliku javno ovjerene isprave zasnovano je založno pravo na nekretnini Društva, poslovnom centru u Dujmovači (zemljište 18 840 m² i objekti 12 594 m²) koji je u funkciji. Zalogom na nekretninama Društva osigurana je obveza društva Jadrantekstil d.d. Split po osnovi kupoprodajnog ugovora od 1. veljače 1995. za kupnju poslovnog udjela društva Dalma-Maloprodaja d.o.o. Split u iznosu 8.068.124,- DEM. Založno pravo na nekretnini Društva zasnovano je na temelju ugovorenog statusnog pripajanja od 6. veljače 1997. društva Koteks d.d. Split i društva Dalma-Maloprodaja d.o.o. Split društvu Jadrantekstil d.d. Split. Općim aktima o statusnom pripajanju prije spomenutih društava (odluke skupština društava, povećanje temeljnog kapitala društva Jadrantekstil d.d. Split, izdavanja novih dionica dioničarima Društva i izmjenama statuta) utvrđeno je da se Društvo pripaja društvu Jadrantekstil d.d. Split na način da svoju cjelokupnu imovinu unosi u društvo Jadrantekstil d.d. Split koje će postati vlasnikom te imovine danom donošenja rješenja o upisu statusnog povezivanja u sudski registar.

Statusna promjena pripajanja Društva društvu Jadrantekstil d.d. Split nije upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, jer je sud 21. siječnja 1998. obustavio postupak upisa pripajanja, te zasnivanje založnog prava na nekretnini Društva (založnog dužnika) nije bilo utemeljeno na poslovnim aktivnostima proizašlim iz sporazuma o statusnom pripajanju društva. U rujnu 1999. pokrenut je ovršni postupak radi naplate tražbine koja je osigurana zalogom na nekretnini Društva u iznosu 28.459.156,00 kn. U tijeku su sudski postupci koje je pokrenulo Društvo radi utvrđivanja ništavnim sporazuma o osiguranju tražbine Dalma-Maloprodaja zalogom na nekretninama Društva.

U 1999. zasnovano je založno pravo na nekretninama Društva u Zagrebu i to: na ime osiguranja

tražbine prema kreditu Croatia banke d.o.o. Zagreb odobrenom društvu Diona d.d. Zagreb u iznosu 2.000.000,00 kn te kreditu društva Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb odobrenom društvu K.I.M. d.d. Karlovac u iznosu 4.282.884,50 DEM. Na temelju rješenja o ovrsi za naplatu potraživanja od založnog dužnika po osnovi kredita odobrenog društvu Diona d.d. Zagreb. Društvo je ugovorom o prijeboju prenijelo društvu Croatia banka d.d. Zagreb u vlasništvo poslovni prostor (200 m²) u Zagrebu, Šubićeva 67, u visini procijenjene vrijednosti 1.963.027,00 kn. Radi naplate potraživanja društva Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb za odobreni kredit društvu K.I.M. d.d. Karlovac, zabilježena je u 2001. ovrha na nekretnini Društva, četverosobnom stanu (207 m²) u Zagrebu, Trg žrtava fašizma 5. Ugovorom od 12. srpnja 2001. društvo Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb ustupila je Fondu dospjele tražbine prema društvu K.I.M. d.d. Karlovac.

Osim, davanja nekretnina u zalog za osiguranje plaćanja obveza društvu Jadrantekstil d.d., Split, Društvo je u 1997. i 1998. odobravalo kratkoročne zajmove društvu Jadrantekstil d.d., Split u ukupnom iznosu 14.045.607,18 kn iz poslovnih sredstava ostvarenih kratkoročnim zaduživanjem kod poslovnih banaka i iz naplaćenih prihoda od prodaje nekretnina. Zajmovi nisu vraćeni Društvu u ugovorenom roku dospjeća otplate već su 15. studenoga 1999. prijavljeni u stečajnu masu dužnika. Ugovore o kratkoročnim zajmovima s društvom Jadrantekstil d.d., Split zaključivao je u ime zajmodavca predsjednik uprave Društva, Miće Radišić, koji je bio i predsjednik uprave zajmoprimca.

Prema podacima iz bilance na dan 31. prosinca 2000. iskazano je značajno smanjenje kratkotrajne imovine Društva i to za 30.869.950,28 kn u odnosu na prethodnu godinu. Kratkotrajna imovina Društva je smanjena zbog otpisa potraživanja prijavljenih u stečajnu masu dužnika u iznosu 30.584.783,00 kn, od čega se 15.607.005,81 kn odnosilo na potraživanja za dane zajmove i kamate društvu Jadrantekstil d.d., Split. Zbog otpisanih potraživanja u 2000. zabilježeno je povećanje izvanrednih rashoda Društva za 369,77% u odnosu na 1999., što je utjecalo i na povećanje iskazanog gubitka u poslovanju 2000. za 37.464.442,44 kn ili 301,45% u odnosu na prethodnu godinu.

Uprava Društva je od 2000. provodila plan konsolidacije Društva i restrukturiranja poslovanja povratom poslovanja na osnovnu djelatnost.

U listopadu 2002. deblokiran je žiro račun Društva te je ugovorena nagodba s vjerovnicima koji su bili evidentirani u očevidniku Zavoda za platni promet o redosljedu nenamirenih obveza, prema kojoj su od ukupnih obveza u iznosu 52.561.135,28 kn vjerovnici Društvu otpisali potraživanja u iznosu 28.012.218,89 kn.

Za 2001. Društvo je ostvarilo dobit u iznosu 298.572,70 kn. Na dan 31. prosinca 2001. imalo je 86 zaposlenih.

Prema podacima iz godišnjih financijskih izvještaja Društvo nije imalo poslovnih aktivnosti s poslovnim jedinicama osnovanim u inozemstvu. U 1994. pokrenut je stečaj za poslovnu jedinicu Rothen S.r.l. u Trstu, dok za poslovanje jedinica Comex u Beču i Inter-Koteks Corporation u Vaduzu nije vođeno knjigovodstvo u zemlji niti su sastavljani temeljni financijski izvještaji o poslovanju.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvima

Na temelju odluka upravnog odbora od 18. i 29. studenoga 1993., Društvo je osnovalo 13 društava s ograničenom odgovornošću u kojima je imalo sve udjele. Poslovni udjel Društva u povezanim društvima iznosio je 81.000,00 kn, a unesen je u cijelosti u stvarima. Vlasnički povezana društva obavljala su poslove osnovne djelatnosti Društva, koji se odnose na unutarnju i vanjsku trgovinu prehrambene i neprehrambene robe na veliko i malo, proizvodnju hrane i pića, otkup, doradu i preradu kože i krzna, pružanje ugostiteljsko turističkih usluga te pružanje konzalting usluga. Za obavljanje poslovanja povezanih društava, osnivač je zaključio s povezanim društvima ugovore o davanju na korištenje imovine Društva (poslovnih prostora s opremom).

Na temelju ugovora utvrđena je obveza povezanih društava na ime plaćanja naknade za korištenje poslovnih prostora Društva u pripadajućem dijelu obračunane godišnje amortizacije imovine osnivača. Društvo je koncem poslovne godine ispostavljalo povezanim društvima račune u visini pripadajućeg dijela obračunane godišnje amortizacije za korištenje imovine Društva.

U razdoblju od 1994. do 1998. obavljena je likvidacija 11 društava, u 2001. je otvoren stečajni postupak nad društvom Koteks Robna kuća Gripe d.o.o., Split, dok društvo Koteks Zvončac d.o.o., Split posluje i dalje. Likvidacija društava obavljena je na prijedlog osnivača i rješenja Trgovačkog suda iz Splita prema kojima je utvrđeno da su društva nelikvidna i da ne mogu podmirivati svoje obveze. Prijedlog za likvidaciju društva Koteks domaća i vanjska trgovina d.o.o., Split podnio je sam dužnik zbog iskazanog gubitka u poslovanju (od 1995. do 1997.) u iznosu 11.681.269,94 kn te gubitka iznad visine kapitala u iznosu 14.426.879,00 kn.

Potraživanja Društva kao osnivača prije spomenutog društva na dan likvidacije društva iznosilo je 11.484.400,30 kn, a odnosila su se na neuplaćenu naknadu za korištenje imovine osnivača u iznosu 10.569.270,81 kn i odobrenu kratkoročnu pozajmicu u iznosu 915.192,49 kn. Potraživanja od povezanog društva otpisana su na teret izvanrednih rashoda Društva.

Nakon osnivanja i likvidacije društava, smanjen je broj zaposlenika Društva s 1 300 u 1993. na 70 zaposlenika u 1999.

Koncem siječnja 2001. otvoren je stečajni postupak nad društvom Koteks Robna kuća Gripe d.o.o., Split zbog blokade žiro računa i iskazanog gubitka iznad visine kapitala u iznosu 15.387.142,31 kn sa stanjem na dan 31. prosinca 2000. Društvo je iskazivalo gubitak u poslovanju koji je od osnivanja (1995.) do pokretanja stečajnog postupka iznosio ukupno 12.214.865,24 kn.

Potraživanja Društva od povezanog društva po osnovi neplaćene naknade za korištenje poslovnog prostora (robne kuće) u visini pripadajućeg dijela obračunane amortizacije (od 1. siječnja 1995. do 25. siječnja 2001.) iznosila su 13.062.819,13 kn i prijavljena su u stečajnu masu dužnika. Otpisana potraživanja od povezanog društva teretila su izvanredne rashode osnivača, što je znatno utjecalo na povećanje gubitka Društva u poslovanju 2000.

Poslovne aktivnosti Društva i povezanih društava iskazane su konsolidiranim financijskim izvještajima, koji su sastavljeni od osnivanja povezanih društava. U 2002. poslovalo je samo jedno društvo. Prema podacima iz konsolidiranih izvještaja za 2001. ostvareni su prihodi Društva s

povezanim društvom u iznosu 20.201.337,01 kn, rashodi u iznosu 19.628.837,57 kn i dobit u iznosu 572.499,44 kn. Preneseni gubitak iz ranijih godina svih društava na dan 31. prosinca 2001. iznosio je 50.192.092,90 kn, dok su ukupne obveze iznosile 52.202.214,15 kn. Povezano društvo Koteks Zvončac d.o.o., Split iskazalo je na dan 31. prosinca 2001. gubitak iznad visine kapitala u iznosu 1.166.277,38 kn. Potraživanje Društva po osnovi danog zajma povezanom društvu na dan 31. prosinca 2001. iznosilo je 2.340.953,94 kn.

5.4. Raspolaganje nekretninama

- Prodaja nekretnina

U razdoblju od 28. srpnja 1997. do 8. srpnja 2002. Društvo je prodalo 32 nekretnine u vrijednosti 49.952.896,00 kn (13.243.978,95 DEM) i to: tri zemljišta u iznosu 1.419.614,00 kn (378.680,06 DEM), 21 poslovni prostor (otkupne stanice, klaonice, ugostiteljske objekte, uredske prostore i prodajno poslovne prostore) u iznosu 45.934.043,38 kn (12.173.843,89 DEM), tri apartmana u iznosu 182.498,40 kn (51.120,- DEM), četiri stana u iznosu 2.287.876,25 kn (605.886,08 DEM) i trafostanicu u iznosu 128.864,80 kn (34.448,92 DEM).

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća u postupku pretvorbe nekretnine su procijenjene u iznosu 28.778.295,- DEM, a u razdoblju od 1997. do 2002. otuđene su nekretnine u iznosu 13.243.978,95 DEM ili 46,02% od procijenjene vrijednosti.

U tablici broj 5 daju se podaci o prodaji nekretnina Društva u razdoblju od 1997. do 2002.

Tablica broj 5

Prodaja nekretnina u razdoblju od 1997. do 2002.

u DEM

Redni broj	Kupac	Nekretnine	Površina u m ²	Procijenjena vrijednost u Elaboratu	Datum zaklj. kupoprod. ugovora	Ugovorena cijena	Plaćanje		Način plaćanja ugovorene obveze
							Rok	Datum	
1.	Marija Gergelj Zajčeva 2, Split	Lovran/apartman 43 Istarske divizije 5	47,40	17.000,-	28.7.1997.	17.000,-	90 dana	12.8.1997.	Credo banka
2.	Slaven Fischer Bauerova 4, Zagreb	Lovran/apartman 43 Istarske divizije 5	47,40	17.000,-	28.7.1997.	17.000,-	90 dana	2.8.1997.	Credo banka
3.	Grgo Rukavina A. Kovačića 24/39, Rijeka	Lovran/apartman 43 Istarske divizije 5	47,40	17.120,-	25.7.1997.	17.120,-	90 dana	31.7.1997.	Credo banka
4.	mesnica Benja Vrlička 37, Sinj	zemljište-Sinj otkupna stanica-Sinj	6 692 494	110.722,- 64250,-	5.6.1997. 5.6.1997.	145.127,- ukupno	60-90 dana	5.11.1997.	Banica
5.	mesnica Benja Vrlička37, Sinj	zemljište klaonice, Sinj pogon klaonice, Sinj posl. prostor.-ured, Sinj posl. prostor-prod. 2, Sinj posl. prostor.prod. 4, Sinj	8 992 646 49 57 35	316.324,-	5.6.1997.	343.188,- ukupno	60-90 dana	5.11.1997.	Banica

6.	Banica Credo Štedionica d.o.o. Split	poslovni prostor u P.C. Koteks Split, I Trgovačka ulica	61,85	67.911,30	8.12.1997.	166.995,-	15 dana	11.12.1 997.	dep. Croatia banka za kredit Dal.- Mal. 1.12.16997.
7.	Kike Commerce d.o.o. Split	poslovni prostor u P.C. Koteks Split, I Trgovačka ulica	80,55	88.443,90	8.12.1997.	217.485,-	15 dana	19.12.1 997.	kredit- Jadranteksti 1
8.	Matija - proizvodno trgovački obrt, Zagreb	posl. pr.-Radićeva 12, Zagreb posl. pr.- Tkalčićeva 11, Zagreb	50,75 30,21	66.597,- 20.554,-	2.12.1997.	201.981,-	-	30.11.1 997	Credo banka
9.	Vatroslav Vrdoljak Primorska 29, Zagreb	posl. pr.-I kat stambene zgrade, Tolstojev a4, Split	90	36.716,-	19.12.1997.	50.000,-	50% po potpisu 50% - 90 dana	19.12.1 997. 9. 3. 1998	Croatia banka
10.	Tonika d.o.o. Glagoljaška 1, Split	pizzeria u P.C. Koteks	527	578.646,-	9.1.1998	1.100.000,-	do 15.1.1998.	14.4.19 98. 22.4.19 98.	asignacija. kred. pl. u depozit banke
11.	Croatia banka d.d. Zagreb	poslovni prostor u P.C. Koteks Split, III Trgovačka ulica	497	545.706,-	28.5.1998. Zap. o pljenidbi	976.646,68	prijeboja	28.5.19 98	prijeboja
12.	H.T. TKC - Split	poslovni prostor Matice Hrvatske 1, Split	116,70	128.136,60	28.5.1998. Sp. o pljenidbi	355.281,86	prijeboja	28.5.19 98	prijeboja

13.	Gradska banka d.d. Osijek	poslovni prostor u P.C. Koteks Split, II Trgovačka ulica	217,86	239.210,28	6.7.1998.	653.580,-	prijeboj, 8 dana	14.7.19 98.	429.891,- prijeboj ostatak- kredit
14.	ŠKZ Lipa Split	poslovni prostor u P.C. Koteks Split, II Trgovačka ulica	61,50	67.527,-	24.9.1998.	153.750,-	prijeboj	1.9.199 8. 22.9.19 98.	79.778,- prijeboj ostalo Banica Credo
15.	Marija Skelin Split	posl. prostor na III katu zgrade, Tolstojeva 4, Split	40	12.855,-	17.5.1999.	17.000,-	50% za 8 dana 50% za 6 mjes.	21.5.19 99. 26.11.1 999	5.000,- 12.000,-
16.	Ivan Bubić i Petar Špika	otkupna stanica Zadar	593,70	80.743,-	28.3.2000.	222.700,24	-	-	164.556,- HEP ostalo Kot. Zvo.
17.	Croatia banka d.d. Zagreb	ug. objekt slastičarna ug. objekt rest. Mak	445,90 541,79	489.598,20 594.885,42	30.6.2000. 30.6.2000.	1.012.212,5 0 1.354.475,-	prijeboj	30.6.20 00.	dug za kredit
18.	Exportdrvo d.d. Zagreb	poslovni prostor u P.C. Koteks Split, II Trgovačka ulica	98,20	107.823,60	25.8.2000.	252.300,-	prijeboj	25.8.20 00.	prijeboj za obveze
19.	Zdravko i Vinka Bebić Trpimira 25, Metković	poslovni prostor A. Starčevića, Metković	39	30.955,-	17.1.2001.	35.000,-	30 dana	17.1.20 01.	uplata u Koteks
20.	Jure Kegalj Split	poslovni prostor na II katu, Tolstojeva 4, Split	37,66	9.496,38	5.2.2001.	20.788,88	3 mjeseca	5.5.200 1.	uplata u Koteks

21.	Rajski dom Vrgorac	zemljište u Metkoviću	1 469	66.863,-	5.3.2001.	150.000,-	15 dana	7.3.2001. 10.4.2001.	50.000,- 100.000,-
22.	Jadranska pivovara d.d. Split	poslovni prostor u P.C. Koteks Split, I Trgovačka ulica	63,76	70.008,48	6.9.2001.	132.048,68	prijeboj	6.9.2001.	prijeboj za vans. nagodbu
23.	Zagrebački transport d.d. Zagreb	poslovni prostor u P.C. Koteks Split, I Trgovačka ulica	132,24	145.199,52	30.9.2001.	290.354,71	prijeboj	30.9.2001.	prijeboj za vans. nagodbu
24.	Sardina d.d. Postira	poslovni prostor Poljana kneza Trpimira 6, Split	94,97	41.786,80	5.11.2001.	163.002,29	prijeboj	5.11.2001.	uplata vans. nagodbe
25.	Kerum d.o.o. Split	market u P.C. Koteks	2 270,22	2.492.701,5 6	29.4.2002.	2.500.038,3 5	5 dana i 100.000,- po uknjižbi	29.4.2002. 2.5.2002.	1.994.037,- 506.001,50
26.	Marko Milas, Imotski	zem. Žez.-Zadvarje Stov. i punionica	9 253 136	74.738,-	3.7.2002.	83.553,06	prijeboj	3.7.2002.	pl. Čistoći 100.000,00 kn plaćeno KVT 100.000,00 kn
27.	Poljičanin d.o.o. Split	poslovni prostor u P.C. Koteks Split, II Trgovačka ulica	107	98.761,-	6.2.2002.	69.024,-	30 dana	20.9.2002.	pl. na ž.r. Koteks d.d.
28.	Grad Split	poslovni neboder 11. kat	265,06	196.319,76	16.10.2002.	526.895,62	prijeboj	16.10.2002.	dug za komunalnu n.

29.	Tepih centar, Zagreb	poslovni prostor u P.C. Koteks, nivo 31,50	1 273,56	1.175.495,8 8	6.11.2002.	1.271.289,5 0	14.11.2002.	13.11.2 002.	pl. na ž.r. Koteks d.d.
30.	Coratia osiguranje d.d. Zagreb	poslovni prostor Matice hrvatske 1, Split	88,71	96.960,03	6.12.2002.	175.595,46	prijeboj	6.12.20 02.	prijeboj (Koteks, Croatia osig., Vodovod i HEP)
31.	Croatia banka d.d., Zagreb	poslovni prostor Šubićeva 67, Zagreb	200	100.850,-	20.12.2002.	518.097,20	prijeboj	20.12.2 002.	kom.- jamstvo Diona
32.	HEP DP Elektrodalmacija	trafostanica Gripe 21	47,18	76.224,-	8.7.2002.	34.448,92	prijeboj	8.7.200 2.	prijeboj
Ukupno			36 037,57	8.344.128,3 3		13.243.978, 95			

Za prodaju nekretnina zaključeno je 26 kupoprodajnih ugovora, dva sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina, tri izvansudske nagodbe te jedan zapisnik o pljenidbi. Svi ugovori su sastavljeni u obliku javno ovjerene isprave. Nekretnine su prodane po ugovorenoj cijeni koja je jednaka ili viša od vrijednosti navedene u elaboratu o procjeni nekretnina, osim poslovnog prostora kojeg u naravi čine tri stana koji su bili uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Stanovi su prodani po nižoj cijeni od procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj elaboratom o procjeni nekretnina sastavljenog u postupku pretvorbe Poduzeća. Kupci svih nekretnina podmirili su u cijelosti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku dospijeća obveze.

U razdoblju od 28. srpnja 1997. do 1. srpnja 2000. postupak prodaje nekretnina Društva proveden je izravnom pogodbom bez objavljenog javnog nadmetanja. Iz dokumentacije o obavljenoj prodaji nije vidljivo je li nadzorni odbor Društva donio pojedinačne odluke o prodaji nekretnina. U skladu s ovlaštenjima utvrđenim statutom Društva ugovore o prodaji od 28. srpnja 1997. do 22. rujna 1997. zaključivao je Joško Čulić, direktor, a od 23. rujna 1997. do 1. srpnja 2000. Miće Radišić, predsjednik uprave Društva.

Za prodaju nekretnina u razdoblju od 1. srpnja 2000. do konca 2002. nadzorni odbor Društva je donosio odluku o svakoj pojedinačnoj prodaji nekretnina, odnosno otuđenju nekretnina prijenosom u vlasništvo nekretnina vjerovnicima radi podmirenja obveza nastalih po osnovi neotplaćenih kredita poslovnim bankama, danih jamstava za osiguranje otplate tuđih kredita te obveza prema dobavljačima za robu i usluge.

Prodaja nekretnina obavljena je javnim prikupljanjem ponuda objavljenih u dnevnom tisku i Narodnim novinama, osim za nekretnine koje su otuđene prijebojem međusobnih potraživanja i obveza po osnovi zaključenih izvansudskih nagodbi, sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina i zapisnika o pljenidbi, odnosno izvršnih prijedloga za ovrhu.

Društvo je steklo pravo vlasništva na tri poslovna prostora (167,66 m²) u stambenoj zgradi u Splitu, Tolstojeva 4, na temelju izvanansudske nagodbe zaključene 4. rujna 1995. s prijašnjim vlasnikom društvom Dalma d.d., Split. Poslovne prostore koje u naravi čine tri stana Društvo je prodalo izravnom pogodbom na temelju zaključenih kupoprodajnih ugovora. Ugovorena je prodajna cijena stanova ukupne površine 167,66 m² za 87.788,88 DEM (523,60 DEM po m²) ili 324.858,85 kn, a procijenjena vrijednost stanova u postupku pretvorbe iznosila je 100.810,- DEM (601,27 DEM po m²).

Društvo je otuđilo 14 nekretnina putem prijeboja na temelju kojeg je svoje obveze podmirivalo prijenosom poslovnih prostora u vlasništvo vjerovnika.

Nekretnine su otuđene u protuvrijednosti obveza Društva u iznosu 23.896.683,36 kn i to: na ime plaćanja dospjelih kredita prema bankama (od 1994. do 1998.) u iznosu 15.755.984,41 kn (šest poslovnih prostora), obveza prema dobavljačima za robu i usluge u iznosu 6.177.657,55 kn (sedam poslovnih prostora) te obveza prema jamstvu za kredit društva Diona d.d., Zagreb u iznosu 1.963.027,40 kn (stan u Zagrebu).

Prijeboj međusobnih potraživanja i obveza obavljen je na temelju izvršnih prijedloga za ovrhu, sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja dospjelih novčanih tražbina i izvansudskih nagodbi.

Od prodaje preostalih 18 nekretnina u iznosu 26.056.213,47 kn Društvo je podmirilo dio obveza prema društvu Splitska banka d.d., Split (kredit iz 1990. i 1991.) u iznosu 7.969.613,36 kn te drugih kreditnih obveza u iznosu 570.067,50 kn.

Ostatak ostvarenih prihoda od prodaje nekretnina u iznosu 17.516.532,61 kn korišten je za dane zajmove društvu Jadrantekstil d.d., Split u iznosu 4.880.353,95 kn i društvu Dalma d.d., Split u iznosu 587.822,40 kn te za tekuće poslovanje u iznosu 12.048.256,20 kn.

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Koteks, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih pravnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupaka pretvorbe

Postupci pretvorbe nisu obavljani u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U procjenu vrijednosti Poduzeća nije uključena vrijednost nekretnina na području Srbije, Bosne i Hercegovine, Crne Gore i na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 574.057,- DEM.

Poduzeće je bilo obvezno sve nekretnine koje su se nalazile na području Srbije, Bosne i Hercegovine, Crne Gore i na privremeno okupiranim područjima Republike Hrvatske procijeniti prema knjigovodstvenoj vrijednosti i za iznos knjigovodstvene vrijednosti povećati vrijednost temeljnog kapitala. Nakon obnove postupka, na temelju rješenja Fonda od 30. rujna 2000., nekretnine koje su se nalazile na privremeno okupiranom području Republike Hrvatske (Dubrovnik, Knin i Drniš) uključene su u procijenjenu vrijednost Društva u ukupnom iznosu 3.447.637,87 kn, a ostala je neprocijenjena vrijednost nekretnina na području Srbije, Bosne i Hercegovine i Crne Gore. Poduzeće nije postupilo u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima društveni kapital predstavlja razliku između ukupne aktive poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća i odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojima se nekretnine koje nisu bile procijenjene u vrijednost poduzeća prenose Fondu ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Direktor Poduzeća bio je Niko Bezmalinović.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji. Revizijom je utvrđeno:

- U postupku provedbe programa pretvorbe, 917 zaposlenih i ranije zaposlenih je 5. rujna 1992. zaključilo s Fondom ugovore o kupnji 317 495 dionica s popustom na obročnu otplatu. Zaposleni i ranije zaposleni koji su kupili dionice s popustom uplatili su u ugovorenom roku prvi obrok otplate dionica. Prva četiri obroka otplate dionica s popustom za 876 zaposlenika Fondu je uplatila Croatia osiguranje d.d., Zagreb - Filijala Split na ime isplate štednog dijela premije zaposlenicima prema ugovoru kojeg je Poduzeće zaključilo s osiguravateljem o kolektivnom osobnom štednom osiguranju svojih zaposlenika s trajanjem od jedne godine. Prema dokumentaciji o obavljenim uplatama obroka Fondu, utvrđeno je da je na temelju ustupljenih potraživanja od zaposlenika, osiguravatelj u razdoblju od 11. rujna do 24. prosinca 1992. uplatio četiri ugovorena obroka dionica bez popusta u iznosu 257.765.985.- HRD ili 86.310,80 DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan obavljenih uplata. Navedene uplate dionica s popustom nisu obavljene u skladu s odredbama članka 3. Zakona o ništavnosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu, prema kojima su ništavni ugovori koje je Poduzeće zaključilo s osiguravajućim društvom za osiguranje zaposlenika s elementima štednje koji u sebi uključuju i slučaj isteka pri kojem se korisniku osiguranja nakon određenog razdoblja isplaćuje premija uvećana za određene kamate. Vršitelj dužnosti direktora Poduzeća bio je Nenad Tecilazić.

- Nakon obavljene pretvorbe, 917 malih dioničara imali su 317 495 dionica s popustom ili 50,00% ukupnog broja dionica Društva. U razdoblju od 6. do 14. veljače 1997. zaključilo je 316 malih dioničara ugovore o prodaji i prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu na novog stjecatelja, društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb. Na temelju zaključenih ugovora novom stjecatelju preneseno je 111 660 dionica nominalne vrijednosti 5.583.000,- DEM ili 17,59% ukupnog broja dionica. U skladu s ugovorom, stjecatelj je preuzeo prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o kupnji dionica s popustom. Ugovori o prijenosu dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave i sadržavaju sve elemente propisane odredbama člankom 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Jedan primjerak ugovora o prodaji i prijenosu dionica stjecatelj je dostavio Fondu 16. veljače 1997. Novi stjecatelj dionica upisan je u knjizi dionica Društva kao imatelj 111 660 dionica. Društvo Consult-ing d.o.o., Zagreb, nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o kupnji 111 660 dionica Društva, odnosno o pribavljanju 17,59% glasačkih prava, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima.

Od 316 ugovora o prijenosu dionica, stjecatelj je zaključio 34 ugovora u veljači 1997. s malim dioničarima koji nisu prema odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji iskoristili pravo na izmjenu ugovora na rok do 20 godina. Zbog toga, stjecatelj je 7. ožujka 1997. zatražio od Fonda produženje roka otplate ostatka duga za 34 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu zaključenih 5. rujna 1992.

Na temelju 34 zaključena ugovora o prijenosu dionica, društvo Consult-ing d.o.o. steklo je 11 832 dionica s popustom od kojih je do 17. siječnja 1997. otplaćeno 1 438 dionica, te je ostalo neotplaćeno 10 394 dionica. Nakon proteka godine dana od podnesenog zahtjeva, upravni odbor Fonda je 16. ožujka 1998. donio odluku o produženju roka otplate ostatka duga prema ugovorima o prijenosu dionica s popustom na rok od četiri godine, te je sa stjecateljem zaključio ugovor 6. travnja 1998. U razdoblju od 17. siječnja 1997. do zaključivanja ugovora o produženju roka otplate dionica s popustom, stjecatelj nije plaćao ugovorene obroke za stečene dionice s popustom. Fond nije poduzeo mjere naplate duga prema ugovorenim uvjetima plaćanja utvrđenim osnovnim ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Ugovorom o produženju roka otplate dionica s popustom utvrđeno je da je dug s obračunanom kamatom u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske na dan 6. travnja 1998. iznosio 1.683.567,82 kn ili 473.857,36 DEM (1,- DEM = 3,51 kn) za 10 394 neotplaćene dionice. Prema planu otplate, dug se otplaćuje u 48 mjesečnih obroka, od kojih je prvi dospijevao 6. svibnja 1998., a posljednji 6. travnja 2002. Na ime osiguranja plaćanja stjecatelj je bio u obvezi prenijeti Fondu 3 550 otplaćenih dionica ili 33,00% stečenih dionica. Prijenos dionica u zalog Fondu nije upisan u knjizi dionica Društva. U skladu s ugovorom, stjecatelj je ostvario sva prava na temelju stečenih, a neotplaćenih dionica. Stjecatelj nije uplatio niti jedan ugovoreni mjesečni obrok preostalog duga preuzetog u obveznopравnom odnosu s prenositeljima neotplaćenih dionica s popustom.

Fond je 29. siječnja 1999. uputio stjecatelju poziv za ispunjenje ugovorene obveze za neotplaćene dionice u iznosu 1.902.596,17 kn u roku 15 dana od dana primitka obavijesti. Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza, Fond je 24. veljače 1999. raskinuo s društvom Consult-ing d.o.o. Zagreb ugovor o prodaji 10 394 dionica s popustom. Fond nije postupio u skladu s odredbama ugovora o produžetku roka otplate neotplaćenih dionica s popustom, prema kojima je trebao sa stjecateljem raskinuti ugovor početkom srpnja 1998., odnosno nakon što stjecatelj nije uplatio dva dospjela mjesečna obroka. Fond je raskinuo ugovor sa zakašnjenjem od osam mjeseci.

Preostala 282 ugovora o prijenosu 99 828 dionica s popustom na stjecatelja društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb, odnose se na dodatke ugovorima koje su mali dioničari u skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji zaključili s Fondom 20. studenoga 1996. za produženje roka otplate neotplaćenog dijela duga na 20 godina. Prema ugovorima o prijenosu dionica s popustom, društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb steklo je 99 828 dionica, od kojih je 23 346 dionica bilo otplaćeno, a neotplaćenih 76 482 dionica.

Ugovori o prijenosu dionica s popustom na novog stjecatelja zaključeni su u razdoblju od 6. do 28. veljače 1997. Stjecatelj dionica s popustom društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb, koje je preuzelo prenositeljev dug prema Fondu iz ugovora o prodaji dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu do 20 godina, nije uplatilo preostali dug za 76 482 neotplaćenih dionica u iznosu 11.888.071,88 kn, jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, odnosno do 28. kolovoza 1997., što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji.

Fond nije raskinuo ugovor sa stjecateljem dionica s popustom nakon proteka zakonskog roka za

uplatu, nego je to učinio nakon 18 mjeseci, odnosno 26. veljače 1999. Time je Fond omogućio društvu Consult-ing d.o.o. Zagreb korištenje svim pravima na temelju stečenih, a neotplaćenih dionica. Zbog nepravodobno poduzetih mjera, Fond je omogućio društvu Consult-ing d.o.o. Zagreb da 1. siječnja 1998. proda 110 952 stečene dionice s popustom. U skladu s ugovorom o prijenosu i prodaji dionica, društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb je prodalo društvu Dastra d.o.o. Zagreb 110 952 (24 076 otplaćenih dionica i 86 876 neotplaćenih dionica) nominalne vrijednosti 5.547.600,- DEM za 7.906.000,00 kn. Stjecatelj dionica s popustom društvo Dastra d.o.o. Zagreb preuzelo je prenositeljeve obveze prema Fondu za neotplaćene dionice. Ugovor o prijenosu otplaćenih i neotplaćenih dionica nije zaključen u obliku javno ovjerene isprave i ne sadrži sve elemente utvrđene odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, i to nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica te serijske kontrolne brojeve dionica koje se prenose. Stjecatelj dionica nije dostavio Fondu primjerak ugovora o prijenosu dionica te broj ugovora zaključenog s Fondom na temelju kojeg je u postupku pretvorbe prvi stjecatelj dionica stekao neotplaćene dionice. Ugovor o prijenosu dionica s popustom nije zaključen u skladu s odredbama članka 21.d i 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Novi stjecatelj dionica bez popusta (društvo Dastra d.o.o. Zagreb) upisano je u knjizi dionica kao imatelj 110 952 dionica s popustom, a društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb kao imatelj 708 dionica s popustom. Društvo Dastra d.o.o., Zagreb nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o kupnji 110 952 dionice Društva, odnosno o pribavljanju 17,48% glasačkih prava, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb nije obavijestilo Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o prodaji 110 952 dionice Društva, odnosno o gubitku 17,48% glasačkih prava, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Nakon raskida ugovora o prijenosu dionica s popustom na obročnu otplatu 26. veljače 1999. stjecatelj društvo Consult-ing d.o.o. Zagreb upisano je u knjigu dionica kao vlasnik 137 otplaćenih dionica, a 24 647 otplaćenih dionica bilo je u vlasništvu društva Dastra d.o.o. Zagreb. Prema tome, u razdoblju od 1. siječnja 1998. do 26. veljače 1999. društvo Dastra d.o.o. Zagreb koristilo je upravljačka prava za 86 876 neotplaćenih dionica Društva. Predsjednik Fonda od 15. siječnja 1997. do 15. listopada 1998. bio je Tomislav Družak, a od 15. listopada 1998. do 11. veljače 2000. Stipe Hrkač.

Nakon provedenog postupka pretvorbe, mali dioničari su imali 12 234 dionice bez popusta ili 1,93% ukupnog broja dionica. Tijekom studenoga 1992. Fond je s 13 dioničara zaključio ugovore o prodaji dionica bez popusta. Devet dioničara ugovorilo je kupnju 11 434 dionica bez popusta uz obročnu otplatu u roku pet godina, dok su četiri dioničara jednokratno uplatilo ugovorenu cijenu za 854 dionica u iznosu 42.700,- DEM.

U skladu s ugovorenim uvjetima plaćanja dionica bez popusta uz obročnu otplatu, dva kupca su uplatila 10,00% ugovorene cijene dionica, u roku sedam dana od zaključivanja ugovora u iznosu 5.400,- DEM. Prema evidenciji o obavljenim uplatama dionica bez popusta, dva kupca nisu uplatila ni jedan ugovoreni obrok za kupljenih 300 dionica nominalne vrijednosti 15.000,- DEM. S njima Fond nije raskinuo ugovore koncem studenoga 1992., nego 11. ožujka 1999., odnosno nakon proteka više od sedam godina. S jednim kupcem za neotplaćene ugovorene obroke u iznosu 207.571,21 DEM Fond je raskinuo ugovor 29. veljače 1996. umjesto u rujnu 1995., a za preostala dva kupca koji nisu podmirili dug do dana isteka ugovora (5. rujna 1997.) u iznosu 11.500,- DEM ugovori su raskinuti 11. ožujka 1999. Fond nije pravodobno raskinuo ugovore s dioničarima, što nije u skladu s odredbama ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu prema kojima se ugovor raskida ukoliko kupac nije u ugovorenom roku otplatio 10,00% ugovorene cijene odnosno uzastopno tri mjesečna obroka. Direktor Hrvatskog fonda za razvoj od 13. siječnja 1992. do 5. ožujka 1993. bio je Branko Zekan, a predsjednik Fonda od 7. lipnja 1995. do 19. prosinca 1996. bio je Milan Kovač.

Nakon provedene pretvorbe, Društvo je prenijelo u portfelj mirovinskih fondova 101 754 dionica. Mirovinski fondovi su svoj cjelokupni portfelj od 101 754 dionica nominalne vrijednosti 5.087.700,- DEM prodali društvu Konzalting d.d., Zagreb na temelju ugovora od 31. svibnja 1994.

Prodaja dionica ugovorena je na temelju ponude kupca, po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 5,00% ugovorene cijene u iznosu 254.385,- DEM u roku osam dana od dana zaključenja ugovora, a preostalih 4.833.315,- DEM u 72 jednaka mjesečna obroka. Prvi obrok dospijevao je 1. rujna 1994., a posljednji 1. rujna 2000. Kupac je 17. lipnja 1994. uplatio 5,00% ugovorene cijene, odnosno 254.385,- DEM. Nakon uplate kupac je stekao upravljačka i druga prava iz svih dionica. Ugovoreni instrument osiguranja plaćanja obveza, zasnivanje založnog prava na dionicama u vrijednosti 5,00% otplaćene ugovorene cijene (5 088 dionica) nije bilo upisano u korist mirovinskih fondova. Kupac nije uplaćivao mjesečne obroke u ugovorenom roku dospijea. Uplata za tri ugovorena obroka u iznosu 201.388,14 DEM obavljena je 25. siječnja 1995.

Uz suglasnost prodavatelja (Hrvatsko mirovinsko osiguranje), kupac dionica Konzalting d.d., Zagreb je 26. lipnja 1995. zaključio s Privrednom bankom d.d., Zagreb ugovor o ustupanju osnovnog ugovora o prodaji dionica Društva, kojim je banka preuzela sva prava i obveze prema osnovnom ugovoru o prodaji dionica Društva.

Banka nije uplaćivala preuzete ugovorene obveze u skladu s ugovorom o prodaji dionica Društva, nego je nakon opomene Hrvatskog mirovinskog osiguranja od 27. ožujka do 24. rujna 1996. uplatila 22 mjesečna obroka u iznosu 1.476.846,36 DEM, dok obračunana zatezna kamata u iznosu 191.626,11 DEM nije uplaćena. U listopadu 1996., Privredna banka d.d., Zagreb zaključila je s društvom Globus holding d.o.o., Zagreb ugovor o ustupanju osnovnog ugovora o prodaji dionica Društva.

Prema ugovoru, društvo Globus holding d.o.o., Zagreb preuzelo je obveze iz osnovnog ugovora

o prodaji dionica Društva na temelju nedospjelih obroka u iznosu 3.155.080,50 DEM, neplaćenih zateznih kamata u iznosu 191.626,11 DEM, kao i sve druge obveze iz osnovnog ugovora o prodaji dionica Društva, koje dospijevaju na naplatu nakon zaključivanja ugovora. Za ustupanje ugovora i prava iz osnovnog ugovora o prodaji dionica Društva, društvo Globus d.o.o., Zagreb se obvezalo platiti banci 1.932.619,50 DEM. S obzirom da društvo Globus holding d.o.o., Zagreb nije od ožujka 1997. ispunjavalo ugovorenu obvezu otplate dionica, nakon nekoliko opomena, Hrvatsko mirovinsko osiguranje je 30. ožujka 1998. s kupcem raskinulo ugovor o prodaji dionica Društva. Do raskida ugovora uplaćeno je 2.383.828,41 DEM. Prema ugovoru o zamjeni dionica od 15. travnja 1998. kupcu dionica priznato je na temelju uplate pravo na 23 838 dionica društva Autotrans d.d., Rijeka nominalne vrijednosti 2.383.824,41 DEM. Nakon raskida ugovora o prodaji dionica Društva, u portfelj Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje vraćeno je 101 754 dionice.

Obavljenom prodajom dionica iz portfelja mirovinskih fondova nisu postignuti pozitivni učinci. Ugovori o prodaji dionica nisu raskinuti u ugovorenom roku, odnosno u roku od 15 dana od dana zakašnjenja s uplatom. Na taj način kupac je koristio sva prava na temelju stečenih, a neotplaćenih dionica. Založno pravo, kao instrument osiguranja plaćanja na ugovorenom broju dionica nije upisano u knjizi dionica Društva.

Prodaja dionica Društva ugovorena je kroz šest godina, što nije u skladu s Odlukom o uvjetima prodaje dionica mirovinskih fondova kojom je propisano da se dionice i udjeli mogu prodati odjednom ili na obročnu otplatu s rokom otplate najduže do pet godina. Predsjednik uprave Hrvatskog mirovinskog osiguranja bio je Mladen Strukan.

Razvojnim programom utvrđeni su strateški ciljevi razvoja djelatnosti Poduzeća od 1992. do 1997., koji se prvenstveno odnose na brže i efikasnije prilagođavanje novim zahtjevnijim tržištima. Razvojna strategija temeljila se na reorganizaciji Poduzeća u manje poslovne i samostalne cjeline, osnivanjem trgovačkih društava, a u cilju očuvanja postojeće strukture zaposlenih uz potpuno iskorištavanje postojećih prodajnih i skladišnih kapaciteta. Osnivanjem samostalnih društava planirano je racionalnije poslovanje i intenzivnija obrada tržišta te bolja prodaja robe i usluga na tržištu. Povećanjem profitabilnosti i brzog povrata uloženi sredstava predviđen je daljnji razvoj i modernizacija djelatnosti svih društava te investicijska ulaganja za nabavu opreme i preuređenje poslovnih prostora.

Razvojnim programom bilo je planirano ukupno povećanje prihoda s 2.516.000.000,- HRD u 1992. na 14.849.000.000,- HRD u 1997., uz istodobni porast dobiti s 32.000.000,- HRD na 240.000.000,- HRD. Uz to, u predviđenom razdoblju bilo je planirano postizanje stopa dobiti u odnosu na uložena sredstva od 16,54% te interne stope rentabilnosti preko 23,00%, a što bi osiguralo brzi povrat sredstava.

Društvo nije ostvarilo povećanje profitabilnosti i brz povrat uloženi sredstava jer je od 1993. do 2000. poslovalo s gubitkom. Prihodi od osnovne djelatnosti stalno su se smanjivali zbog gubitaka

poslova od osnovne djelatnosti na domaćem i inozemnom tržištu. Zbog toga, u razdoblju od 1992. do 1997. Društvo nije ulagalo za nabavu opreme i preuređenja poslovnog prostora te nije ostvarilo ciljeve razvoja i modernizacije djelatnosti koji su bili određeni razvojnim programom. Nakon provedenog postupka pretvorbe Društvo je u 1993. osnovalo 13 povezanih društava u kojima je imalo 100,00% udjele, unesene u cijelosti u stvarima. Povezana društva su obavljala djelatnost u poslovnim prostorima i s opremom u vlasništvu Društva na temelju ugovora o plaćanju naknade za korištenje imovine Društva. Zbog gubitaka u poslovanju, nelikvidnosti i insolventnosti povezanih društava već je u 1994., na zahtjev osnivača, likvidirano šest društava, u 1998. još šest društava, dok je u 2001. otvoren stečaj nad društvom Koteks - Robna kuća d.o.o., Split koje je imalo blokiran žiro račun i iskazan gubitak iznad visine kapitala. U 2002. poslovalo je samo jedno društvo, koje također od 1997. iskazuje gubitak iznad visine kapitala, ali nije prekinulo djelatnost jer je preko njegovog žiro računa obavljano poslovanje Društva, čiji je žiro račun bio u blokadi od 1994.

Povezana društva nisu plaćala obveze prema Društvu na ime ugovorene naknade za korištenje poslovnih prostora i opreme u visini pripadajućeg dijela obračunane godišnje amortizacije, te je Društvo nakon likvidacije otpisivalo potraživanja od društava na teret izvanrednih rashoda, što je utjecalo na povećanje gubitka u poslovanju Društva.

Preneseni gubitak svih društava, prema konsolidiranoj bilanci na dan 31. prosinca 2001. iznosio je 50.192.092,90 kn, a ukupne obveze su iznosile 52.202.214,15 kn.

Zbog negativnih financijskih rezultata, Društvo nije obavljalo ulaganja za modernizaciju opreme i poslovnih prostora već je nakon pretvorbe, prodajom nekretnina, smanjilo vrijednost dugotrajne materijalne imovine s 137.763.756,00 kn na 61.066.995,43 kn. Iz ostvarenih prihoda od prodaje nekretnina u iznosu 49.952.896,83 kn Društvo je plaćalo obveze za primljene kredite od banaka i za tekuće troškove poslovanja. Osim plaćanja svojih obveza, Društvo je prodajom nekretnina podmirivalo i tuđe obveze (7.431.203,75 kn) za dana jamstva za osiguranje plaćanja kredita zasnivanjem založnog prava na svojim nekretninama te je davalo zajmove drugim pravnim osobama, koji nisu vraćeni Društvu nego su prijavljeni u stečajnu masu dužnika. Uz to, preostali dio nekretnina Društva je pod zalogom za osiguranje tuđih obveza koje su aktivirane i donesene su sudske ovrhe za naplatu, što zajedno s iskazanim gubicima nadmašuje vrijednost ukupne imovine Društva.

S obzirom da je Društvo od 1993. do 2001. poslovalo s gubitkom, da je smanjen temeljni kapital radi pokrića gubitaka sa 124.655.641,90 kn na 63.499.100,00 kn, da je zbog nelikvidnosti i nesolventnosti žiro račun bio u blokadi od lipnja 1994. do listopada 2002., da je prezaduženo, da su obveze koncem 2001. iznosile 50.055.172,04 kn, da je od 13 osnovanih povezanih društava prestalo poslovati 12 društava, da je od pretvorbe prodajom nekretnina umanjena vrijednost dugotrajne materijalne imovine s 137.763.756,00 kn na 61.066.995,43 kn, da je preostali dio imovine pod zalogom radi osiguranja plaćanja tuđih obveza koje su zbog sudskih ovrha aktivirane, da je smanjen broj zaposlenika s 993 u prosincu 1991. na 86 u prosincu 2001., nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 20. svibnja 2003. je naveo da je*

suglasan s predočenim izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije Društva, uz napomenu da u vrijeme provedenog postupka pretvorbe i privatizacije nije obnašao funkciju zakonskog zastupnika Društva, te da je na dužnosti direktora Društva od 19. srpnja 2000.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 dana od njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Split, Trg Franje Tuđmana 4, Split.

Ovlašteni državni revizori:

Zdenka Grabovac, dipl. oec.

Davor Božić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(Žig i potpis)

KOTEKS, SPLIT

1. Radnički savjet:

Boris Sekelez, predsjednik i članovi: Mijo Herceg, Davor Lovrić, Maja Varkaš, Jure Kegalj, Ante Marušić, Mate Runjić, Božidar Gudić, Ivica Uglješić, Ante Muslim, Pera Plčić, Siniša Višić, Davorin Lovrinčević, Vicko Čikeš i Ante Blažić

2. Upravni odbor:

Milan Zubak, predsjednik od 1. prosinca 1992. do 28. siječnja 1995.

Joško Čulić, od 1. prosinca 1992. do 26. siječnja 1993.

Branko Madir, od 1. prosinca 1992. do 26. siječnja 1993.

Branko Bilanović, od 1. prosinca 1992. do 14. ožujka 1994.

Frane Donadini, od 1. prosinca 1992. do 26. siječnja 1993.

Juraj Buzolić, predsjednik od 27. siječnja 1993. do 28. prosinca 1995.

Dragutin Boban, od 27. siječnja 1993. do 14. ožujka 1994.

Ante Duboković, od 27. siječnja 1993. do 14. ožujka 1994.

Stipe Marasović, od 14. ožujka 1994. do 28. prosinca 1995.

Ante Pavlović, od 14. ožujka 1994. do 28. prosinca 1995.

Ivan Vranković, od 14. ožujka 1994. do 28. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Fabijan Peronja, predsjednik od 28. prosinca 1995. do 16. listopada 1997.

Vladimir Krklec, od 28. prosinca 1995. do 16. listopada 1997.

Ivan Krolo, od 28. prosinca 1995. do 16. listopada 1997.

Luka Bebić, od 28. prosinca 1995. do 16. listopada 1997.

Mladen Vidović, od 28. prosinca 1995. do 26. listopada 2000.

Đuro Horvat, predsjednik od 17. listopada 1997. do 26. listopada 2000.

Nikša Piasevoli, od 17. listopada 1997. do 26. listopada 2000.

Pero Vrdoljak, od 17. listopada 1997. do 26. listopada 2000.

Branko Đuzel, od 17. listopada 1997. do 26. listopada 2000.

Zoran Barac, predsjednik od 27. listopada 2000.

Marko Sučić, od 27. listopada 2000.

Stjepko Vojković, od 27. listopada 2000.

Damir Goleš, od 27. listopada 2000.

Kate Smiljanović, od 27. listopada 2000.

4. Direktor ili uprava

Niko Bezmalinović, direktor od 18. prosinca 1989. do 31. kolovoza 1992.

Nenad Tecilazić, v.d. direktora od 1. rujna 1992. do 12. veljače 1993.

Vuk Križanić, direktor od 16. veljače 1993. do 24. lipnja 1993.

Joško Čulić, direktor od 25. lipnja 1993. do 22. rujna 1997.

Miće Radišić, predsjednik uprave od 23. rujna 1997. do 18. srpnja 2000.

Boris Kamber, član uprave od 23. rujna 1997. do 18. srpnja 2000.

Rodoljub Najev, od 20. srpnja 2000.

KOTEKS, SPLIT
- povezana društva i osobe

1. KOTEKS TURISTIČKA AGENCIJA d.o.o., Split

Osnivač: Koteks d.d., Split

v.d. direktora: Marijan Kešina, od 9. prosinca 1993. do 28. studenoga 1995.

2. KOTEKS TEHNIČKE SLUŽBE d.o.o., SPLIT

Osnivač: Koteks d.d., Split

v.d. direktora: Ivo Melada, od 9. prosinca 1993. do 6. srpnja 1994.

3. KOTEKS INTELEKTUALNE USLUGE d.o.o., VRANJIC

Osnivač: Koteks d.d., Split

v.d. direktora: Srđan Fredotović, od 9. prosinca 1993. do 6. srpnja 1994.

4. KOTEKS SINJ d.o.o., SINJ

Osnivač: Koteks d.d., Split

v.d. direktora: Ante Masle, od 9. prosinca 1993. do 6. listopada 1994.

5. KOTEKS ZAGREB d.o.o., ZAGREB

Osnivač: Koteks d.d., Split

v.d. direktora: Miroslav Trgo, od 20. prosinca 1993. do 6. listopada 1994.

6. KOTEKS PREHRANA d.o.o., SPLIT

Osnivač: Koteks d.d., Split

v.d. direktora: Dražen Dukić, od 9. prosinca 1993. do 6. listopada 1994.

7. KOTEKS TEKSTIL d.o.o., SPLIT

Osnivač: Koteks d.d., Split

v.d. direktora: Ivo Maglica, od 9. prosinca 1993. do 6. listopada 1994.

8. KOTEKS ROBNA KUĆA GRIPE d.o.o., SPLIT
Osnivač: Koteks d.d., Split
v.d. direktora: Siniša Poljak, od 9. prosinca 1993. do 25. siječnja 2001.
9. KOTEKS TRADE d.o.o., SPLIT
Osnivač: Koteks d.d., Split
v.d. direktora: Ante Pavlović, od 9. prosinca 1993. do 6. listopada 1994.
10. KOTEKS KOŽA d.o.o., SPLIT
Osnivač: Koteks d.d., Split
v.d. direktora: Leopold Aljinović, od 9. prosinca 1993. do 6. listopada 1994.
11. KOTEKS UGOSTITELJSTVO d.o.o., SPLIT
Osnivač: Koteks d.d., Split
v.d. direktora: Frano Terzić, od 9. prosinca 1993. do 12. prosinca 1994.
12. KOTEKS KONZALTING d.o.o., SPLIT
Osnivač: Koteks d.d., Split
v.d. direktora: Robert Plejić, od 19. siječnja do 6. srpnja 1994.
13. KOTEKS DOMAĆA I VANJSKA TRGOVINA d.o.o., SPLIT
Osnivač: Koteks d.d., Split
v.d. direktora: Ante Pavlović, od 6. listopada 1994. do 6. ožujka 1998.
14. KOTEKS ZVONČAC d.o.o., SPLIT
Osnivač: Koteks d.d., Split
v.d. direktora: Veronika Jurinović, od 22. studenoga 1993. do 31. prosinca 1999.
Neven Ivić, od 1. siječnja 2000. do 3. rujna 2000.

Dinko Brekalo, od 4. rujna 2000. do 5. ožujka 2002.

Anita Miše, od 6. ožujka do 31. prosinca 2002.